



**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО**

**«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
СТРОИТЕЛЕЙ БАЙКАЛЬСКОГО РЕГИОНА»**

# **СТРОИТЕЛЬНЫЙ ВЕСТНИК БАЙКАЛЬСКОГО РЕГИОНА**

**№8 (19), АВГУСТ 2013 года**

**10**

**ПОДПИСАНО  
СОГЛАШЕНИЕ  
О СОТРУДНИЧЕСТВЕ  
НОСТРОЙ  
И ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**14**

**Я ЗНАЮ,  
ГОРОД БУДЕТ...  
А. ДОМБРОВСКИЙ  
В ПРОГРАММЕ  
И. АЛЬТЕРА  
«ФАКТОР ЗДРАВОВОГО  
СМЫСЛА»**

**34**

**ОНИ ПОСВЯТИЛИ  
ЖИЗНЬ СТРОЙКЕ**

**тема номера**

# **С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!**



## КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД В ОБЕСПЕЧЕНИИ БЕЗОПАСНОСТИ ТРУДА

Строительство в наше время – это одна из основных отраслей в развитии экономики страны. Поэтому проблема высокого уровня риска травматизма работников касается и строительной отрасли.

Помочь Вам качественно обеспечить безопасность труда – первая задача Испытательной лаборатории ООО «Атон-экобезопасность и охрана труда» – профессиональной команды высококвалифицированных специалистов, готовых вовремя прийти на помощь.

На сегодняшний день мы готовы представить полный комплекс услуг для обеспечения и оценки безопасности на предприятиях строительства:

- проведение аттестации рабочих мест по условиям труда квалифицированными специалистами с использованием современного оборудования на базе собственной аккредитованной испытательной лаборатории ;
- аудит и аутсорсинг по охране труда;
- маркировка опасных зон и монтаж противоскользких конструкций;
- оказание услуг в области экологической безопасности согласно требованиям российского законодательства с целью нормирования, регулирования и снижения негативного воздействия предприятий на окружающую среду и здоровье населения;
- производственный контроль на предприятии;
- дистанционное обучение специалистов охране труда;
- разработка современной фотолюминесцентной системы (ФЭС) эвакуации (согласно ГОСТ Р 12.2.143-2009). ФЭС - это универсальный способ ориентации и визуализации эвакуационного выхода людей из здания в случае чрезвычайных ситуаций. Знаки безопасности и сигнальная разметка продолжают светиться и указывать направление к выходу при пол-

ной темноте и в любой обстановке (пожар, отключение света, задымление). ФЭС не требует какого-либо обслуживания, ее невозможно отключить ни при каких обстоятельствах, пользование системой доступно пониманию человека вне зависимости от его возраста и владения языком.

- Сушильные камеры. Инженеры-разработчики завода «Базис», входящего в состав компании, спроектировали изготовление и выпуск сушильных шкафов для спецодежды серии СКС, способствующих повышению производственной гигиены труда, созданию комфортных условий деятельности сотрудников и значительному снижению рисков получения простудных заболеваний. Понижение количества дней пребывания по больничному листу увеличивает производительность и, соответственно, прибыль для предприятия. Одно из значимых преимуществ СКС – возможность эксплуатации в любое время года и низкое энергопотребление (1,5кВт/ч), стоит отметить отсутствие перегрева наружных поверхностей камеры за счет применения современного утеплителя и пожаробезопасность.

ООО «Атон-экобезопасность и охрана труда» работает на рынке безопасности и охраны труда уже несколько лет и является одним из лидеров в области охраны труда.

Важными преимуществами нашей компании являются индивидуальный подход к каждому клиенту и гибкая ценовая политика.

Многолетний опыт работы и коллектив квалифицированных специалистов позволяют нашей компании предложить продукцию и услуги достойного качества по конкурентоспособным ценам.

**664009, г. Иркутск, ул. Советская,  
109/1, оф. 204,  
e-mail: info38@atonot.ru;  
www.atonot.ru,  
тел. (факс): 8 (3952) 270-438, 270-294,  
270-201,  
8-800-100-14-45  
(звонок по России бесплатный)**

### Уважаемые строители!

**Поздравляем с профессиональным праздником и желаем вам построить свою жизнь так, чтобы здоровье было прочным фундаментом, а карьера – крутой лестницей. В свою очередь мы сделаем все возможное для эффективной безопасности вашего труда. Надеемся на продолжение успешного сотрудничества в дальнейшем!**  
**Коллектив компании «Атон»**

## Содержание

Поздравления ..... 4

### НОВОСТИ НОСТРОЙ

Подписано соглашение о сотрудничестве между Национальным объединением строителей и Правительством Иркутской области..... 12

### ОСОБОЕ МНЕНИЕ

Я знаю, город будет... Интервью с А.Л. Домбровским в программе И.Г. Альтера «Фактор здравого смысла»..... 16

### НАШИ ПАРТНЕРЫ

Р.Р. Сагдеев: Наша цель: предприятиям России – надежный ж/д путь! ..... 24

День карьеры в ИрГТУ ..... 28

### ВETERАНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Они посвятили жизнь стройке ..... 34

### ЮБИЛЕЙ ПРЕДПРИЯТИЯ

А.П. Сигал. Надо побеждать честно, надо жить на свете ярко ..... 38

### НАШИ ПАРТНЕРЫ

Знакомьтесь – компания МАРЕИ ..... 42

### РЕПОРТАЖ С МЕСТА СОБЫТИЯ

В Иркутске прошел заключительный этап Всероссийской олимпиады профессионального мастерства ..... 48

### ЧУДЕСА АРХИТЕКТУРЫ

Лютеранская церковь в Рейкьявике ..... 54

### НАШИ ПАРТНЕРЫ

Президент холдинга «Сибирский цемент» Георг Клегер принял участие в спартакиаде холдинга ..... 56

Факторинг набирает популярность в строительной отрасли ..... 60



На обложке: Артур Евгеньевич Чумаченко (см. стр. 34)

**Учредитель:** Автономная  
Некоммерческая организация  
«Строители Байкальского региона».  
Свидетельство о регистрации  
на средства массовой информации  
ПИ № ТУ38-00490 от 4 апреля 2012 г.

**Адрес редакции:**  
664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а.

**Телефон (факс):** 8 (3952) 500-329  
e-mail: info@baikalsro.ru

**Официальный сайт:** www.baikalsro.ru

**Телефон главного редактора:**  
8-964-110-12-09

Отпечатано в типографии «РИЭЛ»,  
г. Иркутск, ул. Марата, 34В,  
тел.: 484-100  
Заказ № 999. Дата выпуска 24.07.13.  
Тираж 1000 экз.

По вопросам размещения рекламы  
обращаться  
по тел.: 8 (3952) 500-329, 8-964-110-12-09

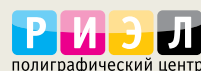
Редакция не несет ответственности за  
достоверность информации, опубликованной  
в рекламных материалах. Мнение редакции  
может не совпадать с мнением авторов  
публикуемых материалов.

### Наши партнеры:

Закрытое Акционерное Общество  
«Оригинал»

Профессиональный цифровой  
фотоцентр

664003, г. Иркутск, ул. Чехова, 26  
тел.: 8 (3952) 20-85-63  
факс: 8 (3952) 20-92-63  
e-mail: original@irkutsk.ru,  
www.original.irk.ru



Полиграфический центр «РИЭЛ»  
г. Иркутск, ул. Марата, 34В,  
тел.: (3952) 484-100,  
факс: (3952) 484-103



**Президент Национального  
объединения строителей  
Ефим Владимирович Басин**

### **Дорогие друзья!**

Примите мои искренние поздравления с нашим профессиональным праздником - Днем строителя!

Во все времена профессия строителя неизменно пользуется уважением в обществе и всегда ассоциируется с созиданием. Наша работа имеет огромное значение для социально-экономического развития России. От нее напрямую зависит благополучие жителей нашей страны, их уверенность в завтрашнем дне.

В этой связи подписанное в середине июля соглашение между Национальным объединением строителей и правительством, Иркутской области призвано с одной стороны, наладить эффективное взаимодействие между саморегулируемыми организациями и администрацией Иркутской области, с другой стороны использовать стандарты НОСТРОЙ для обеспечения высокого качества и безопасности строительных работ.

Строители Байкальского региона активно участвуют в реализации важных государственных проектов, укрепляя экономическую стабильность России. Это обусловлено тем, что в строительной отрасли нашей страны работают специалисты высочайшей квалификации, которые сохраняют и приумножают замечательные традиции, внедряют передовые технологии, перспективные разработки и оригинальные конструкторские решения.

Дорогие друзья, благодарю вас за профессионализм, беззаветную преданность профессии, добросовестное отношение к своему делу!

Желаю вам и вашим близким крепкого здоровья, благополучия, успехов в осуществлении намеченных планов и покорении новых профессиональных высот!



### Уважаемые коллеги, дорогие строители!

Примите искренние поздравления с профессиональным праздником! В День строителя мы чествуем людей, чьим трудом обеспечивается поступательное развитие страны, ведь строительный комплекс всегда был и будет движущей силой экономики. От его динамики и качественных характеристик отрасли зависит очень многое – качество жизни, удовлетворение жизненно важных потребностей в жилье и комфорте, развитие технологий, повышение профессионального потенциала работников отрасли.

Строить всегда было непросто; наши дни – не исключение. Тем более приятно видеть, что, несмотря на многочисленные объективные сложности, в области появляются новые социально-значимые объекты, растут жилые комплексы, формируется новый подход к организации городской среды.

Обеспечение населения качественным и доступным жильем – первоочередная задача государства. И опорой для государства в этой непростой работе являетесь вы, дорогие строители. Воплощение самых масштабных замыслов, реализация приоритетных государственных программ напрямую зависит от вас. Каждый сданный объект сегодня – свидетельство вашего профессионализма и верности профессии.

Уважаемые коллеги, я уверен, что вам по плечу любые задачи, а в процессе преодоления сложностей формируются ваши лучшие качества!

Я желаю каждому из вас профессиональных успехов, личного счастья, тепла и уюта вашим домам, здоровья и благополучия вашим семьям.

**Министр строительства, дорожного хозяйства Иркутской области,  
Михаил Владимирович Литвин**



**Мэр города Иркутска  
Виктор Иванович Кондрашов**

### **Уважаемые строители!**

Тепло и сердечно поздравляю с профессиональным праздником всех, кто связал свою жизнь с одной из самых востребованных отраслей экономики – строительством!

Строитель – самая созидательная профессия. Она ассоциируется у каждого человека с мирной жизнью и благополучием, уверенностью в завтрашнем дне и счастливыми надеждами на будущее.

Развитая строительная отрасль – это прочный фундамент развития любого города, региона, страны. В последние годы в Иркутске развернулось масштабное строительство социальных объектов, рекреационных зон, жилья. Нынешний год войдет в историю нашего города как время открытия лучшего в Сибири родильного дома и нового корпуса Ивано-Матренинской детской больницы. Равных по значимости для Иркутска и всего региона объектов давно не возводили. Активно строятся детские сады, ремонтируются школы, возводятся спортивные сооружения. Полным ходом идут работы по возведению жилых комплексов.

Иркутск – один из первых городов в России, где успешно реализуется проект комплексного развития застроенных территорий. В Октябрьском округе Иркутска на месте ветхого жилья скоро появятся современные многоэтажки. Многие новые административные, торговые и культурно-развлекательные объекты украшают Иркутск, создают ему имидж города современного и красивого.

Все это красноречиво говорит о профессионализме иркутских строителей, мощи их творческой мысли и высоком уровне выполнения работ.

Искренне благодарю вас за ответственное отношение к своему делу, за верность лучшим традициям строителей-сибиряков, за большой вклад в развитие нашего родного Иркутска.

От всего сердца желаю вам, уважаемые строители, реализации самых амбициозных планов и проектов, крепкого здоровья и благополучия!

## ПОЗДРАВЛЕНИЯ

### **Уважаемые коллеги, дорогие друзья!**

От имени Президиума Союза строителей Иркутской области и от себя лично поздравляю вас с Днем строителя!

Это праздник тех, кто выбрал для себя нелегкую, но во все времена востребованную и почетную профессию – строителя, проектировщика, архитектора, изыскателя, и тех, кто готовит будущие кадры для строительной отрасли.

Возводя красивые, комфортные жилые дома, промышленные и социально-культурные объекты, вы обновляете облик наших городов и поселков, улучшаете качество жизни людей. Умело и бережно реставрируя архитектурно-исторические памятники, вы сохраняете их для потомков.

Выражаю огромную благодарность и признательность за созидательный труд, ответственность, высокий профессионализм и самоотдачу всем работникам и ветеранам строительного комплекса Приангарья.

Желаю коллективам отрасли достойно отвечать на вызовы времени, успешно справляться с поставленными масштабными задачами по вводу жилья, развитию стройиндустрии, внедрению новых технологий в строительстве.

Дорогие коллеги! Счастья вам, крепкого здоровья, прочного жизненного фундамента, стабильности в настоящем и уверенности в будущем.



**Президент  
Союза строителей  
Иркутской области  
Юрий Александрович  
Шкурпат**





### Уважаемые коллеги!

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона» искренне и сердечно поздравляет вас с профессиональным праздником – Днем строителя! Это наш общий праздник – с изыскателями, проектировщиками, с производителями строительных материалов и конструкций – труд которых закладывает основу будущего объекта.

Строитель – замечательная профессия, которой можно гордиться. Потому что она является основополагающей, фундаментальной, именно строители своим трудом создают все блага для жизни и работы каждого человека. Все вокруг построено вами: от промышленных гигантов и гидроэлектростанций до маленьких школ и больниц, библиотек и клубов...

Профессия строителя помогает реализовываться молодым людям. В этой профессии, как ни в какой другой, существует огромное количество династий. Она всегда будет полезна, востребована, всегда будет нести пользу людям, оставляя зримый след на земле, и служить новым поколениям.

От души поздравляю всех, кто при любых экономических обстоятельствах стойко и мужественно делает свое дело. Желаю, чтобы вы были полны оптимизма, не теряли былых традиций, и, взяв из прошлого и настоящего все самое лучшее, с новыми силами, с новыми знаниями, с уверенностью в будущем шли вперед.

Желаю благополучия вашим семьям, процветания вашим компаниям, бодрости, здоровья и многих лет плодотворной работы на благо нашей области!



Председатель Правления  
НП СРОСБР  
Сергей Фатеевич Брилка





### **Уважаемые коллеги!**

От имени коллектива  
ОАО «Иркутскгипродорнии» и от себя лично поздравляю  
с нашим профессиональным праздником –  
Днем строителя!

У строителей самая мирная и созидательная профессия,  
мы создаем облик городов и сел, возводим школы и храмы.

От всей души желаю всем,  
кто связал свою жизнь со строительством, добра,  
оптимизма, крепкого здоровья, мира и благополучия!

**Генеральный директор  
ОАО «Иркутскгипродорнии»  
Анатолий Яковлевич Косяков**



**АВГУСТ** (лат. *augustus* — «месяц Октавиана Августа»), если переводить название месяца буквально, то это будет означать «божественный, величественный». Август — восьмой месяц года в юлианском и григорианском календарях, шестой месяц староримского года, начинавшегося до реформы Цезаря с марта. Один из семи месяцев, длиной в 31 день. В Северном полушарии Земли является последним, третьим, месяцем лета, в Южном — последним месяцем зимы (эквивалент февраля Северного полушария).

### История

**Н**азвание месяца «август» перешло на Русь из Византии. Первоначально месяц назывался «секстилий», что от лат. *Sextilis* означает «шестой», и содержал 29 дней. Юлий Цезарь, реформируя римский календарь, добавил ещё два дня в 45 г. до н.э., придав ему современный вид, длиной в 31 день. Настоящее своё название август получил в честь римского императора Октавиана Августа, именем которого, в 8 г. до н.э. римский сенат назвал месяц, особенно счастливый в жизни императора. Цитируя Макробия: «Октавиан выбрал для себя этот месяц, потому что на него приходились несколько его великих побед, в том числе завоевание Египта». Подобного рода честь была ещё раньше оказана сенатом Юлию Цезарю, по имени которого месяц «квинтилий», что в переводе значит «пятый», был переименован в «июль».

Исторические европейские названия августа включают его древнегерманское обозначение *Erntemonat*, что означает «месяц урожая». В древнерусском же календаре, до того как утвердили христианство, месяц

назывался зарев, название происходило от холодных зорь по утрам. А ещё серпень, это период после окончания жатвы. В народных месяцесловах существуют такие названия августа — густоед, разносол, хлебосол, жнивень, припасиха-собериха, венец лета, ленорост, межняк.

Ирландцы, ещё в начале XX века, первого августа проводжали лето и устраивали празднования «проводы лета», тогда август считали первым осенним месяцем. Исторически справки гласят, что ирландское наименование месяца, *An Lúnasa*, происходит от имени бога Луга.

На тюркских языках август соответствует шестому месяцу и называется Тамыз, что означает «время разжигания костров»; по-арабски — Сумбиле — звезды Сириус.

На финском языке месяц называется *elokuu*, что означает «месяц хлеба», от слова *elo* — «жизнь, хлеб, зерно», в этом месяце заканчивалась уборка урожая с полей. О жатве свидетельствуют и названия августа в славянских языках: украинский — серпень, польский — *sierpień*, чешский — *srpen*, все эти назва-

ния связаны со словом «серп». В белорусском языке — жнівень, от слова «жать».

На хорватском языке август называется *kolovoz*, сродни болгарскому слову *коловоз* — «колея», так как в этом месяце массово вывозили урожай с пожатых полей.

На литовском языке называется *rugpjūtis* («жатва ржи») от слов: *rugis* — «рожь», *pjūtis* — «жатва».

В древнем японском лунном календаре, месяц близкий августу, который позднее с ним стал ассоциироваться, назывался Хадзуки, что в переводе с японского означает «месяц листьев». Интересен тот факт, что в современных китайском, корейском, вьетнамском и японском языках август обозначен просто как «восьмой месяц».

Тайский язык предлагает свое название месяца августа и звучит как Синг-ха-Ком, здесь важную роль играет слово сингха, которое переводится как «лев». Очень интересный перевод и название августа абсолютно не совпадает с названиями и переводом славянских языков.

## Календарь праздников августа в России

**1 августа** — День инкассатора; День тыла Вооружённых сил Российской Федерации;

**2 августа** — День воздушно-десантных войск; Ильин день у православных.

**6 августа** — День железнодорожных войск;

**9 августа** — День воинской славы России — в честь первой победы русского флота (произошла 7 августа 1714 года).

**12 августа** — День военно-воздушных сил.

**22 августа** — День Государственного флага Российской Федерации.

**23 августа** — День воинской славы России — Курская битва.

**27 августа** — День Российского кино.

«Скользящие» праздники, которые не определены конкретными датами:

- 1-е воскресенье — День железнодорожника;
- 2-я суббота — День физкультурника;
- 2-е воскресенье — День строителя;
- 3-е воскресенье — День Воздушного Флота;
- 4-е воскресенье — День шахтёра в России.

## С Днем рождения!

**Руководство и коллектив НП СРОСБР от всей души поздравляют именинников августа:**

**Петри**  
Любовь Анатольевна,  
директор ООО «Креста»

**Ильченко**  
Валерий Дмитриевич,  
генеральный директор  
ООО «Ново-Строй»

**Курилов**  
Виталий Иннокентьевич,  
генеральный директор  
ООО «Ризалит»

**Кубарев**  
Сергей Юрьевич,  
генеральный директор  
ЗАО «Структура»

**Стародубцев**  
Александр Петрович,  
генеральный директор  
ООО УК  
«Усолье Жилсервис»

**Романенко**  
Людмила Самсоновна,  
директор  
ООО фирма «Талион»

**Наумов**  
Олег Александрович,  
директор ООО «Строительная  
компания «Стройтехник»

**Бутаков**  
Сергей Александрович,

генеральный директор  
ООО «Вектор»

**Максимов**  
Юрий Иванович,  
директор ООО «Братский ре-  
монтный механический завод»

**Рупосов**  
Валерий Николаевич,  
генеральный директор ООО  
«СибЭлектроСтройМонтаж»

**Смолянинов**  
Александр Валерьевич,  
генеральный директор  
ООО «Ай Ти Интегратор»

**Голиков**  
Александр Викторович,  
генеральный директор  
ООО «СтройИзоляция»

**Никитин**  
Владимир Николаевич,  
ИП Никитин В.Н.

**Ткачев**  
Александр Андреевич,  
генеральный директор  
ОАО «ФСК «Новый город»

**Ровный**  
Николай Евгеньевич,  
генеральный директор  
ООО «Климатическое  
Оборудование Профи»

**Носков**  
Борис Александрович,  
директор  
ООО «ПРОЦЕССТЕХНИКА»

**Савченко**  
Евгений Владимирович,  
исполняющий  
обязанности  
начальника МУП  
«УКС города Иркутска»

**Терентьев**  
Сергей Александрович,  
генеральный директор  
ООО «Компания Аква-Люкс»

**Цырятьев**  
Николай Викторович,  
директор  
ООО «ИСК «Высота»

**Анкудинов**  
Виктор Борисович,  
генеральный директор  
ООО «Строительно-  
монтажное  
управление-1»

**Чугуевский**  
Владимир Иванович,  
генеральный директор  
ЗАО «Энергострой-Инвест»

**Антипин**  
Андрей Николаевич,  
генеральный директор  
ООО Производственно-строи-  
тельная компания «ПАМИР»

*Желаем вам крепкого здо-  
ровья, неиссякаемой энер-  
гии, благополучия, мира и  
согласия в семье, успехов  
во всех начинаниях!*



### СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ

**11 июля 2013 года состоялась церемония подписания соглашения о сотрудничестве между Национальным объединением строителей и Правительством Иркутской области.**

Комментируя событие, президент НОСТРОЙ **Е.В. Басин** подчеркнул своевременность и важность подписания данного документа. «Подписанное соглашение даст возможность саморегулируемым организациям использовать в своей деятельности стандарты НОСТРОЙ, которые обеспечивают качественное и безопасное выполнение строительных работ» – сообщил **Е.В. Басин**. Он также отметил, что заключение подобных соглашений о сотрудничестве является эффективным способом взаимодействия между саморегулируемыми организациями и администрациями субъектов РФ.

Соглашение охватывает актуальные направления, такие как: информационный обмен; устранение необоснованных административных барьеров при осуществлении строительной деятельности; развитие и поддержка малого предпри-

нимательства в строительной отрасли; содействие реализации на территории субъекта РФ федеральных, региональных и муниципальных программ; улучшение инвестиционного климата в строительной сфере; развитие программ энергосбережения; оказание поддержки и содействие СРО; разработка эффективных механизмов обеспечения качества и безопасности капитального строительства; создание условий для предпринимательской и профессиональной деятельности в сфере жилищного строительства; разработка и применение нормативно-технических документов (стандартов) НОСТРОЙ в качестве региональных методических документов субъекта РФ в целях обеспечения качества и безопасности при строительстве, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе по государственным заказам; организация и осуществление совместных мероприятий по контролю исполнения государственных заказов; привлечение представителей саморегулируемых организаций строителей к мероприятиям государственного строительного надзора; подготовка и повышение квалификации кадров строительной отрасли и аттестации руководителей и специалистов.

Соглашение предусматривает создание при необходимости совместных координационных, экспертных и консультационных советов, рабочих групп.

В основе качества и безопасности в строительстве лежат современные стандарты на выполнение работ и методы контроля, обучение и аттестацию персонала на знание стандартов, контроль за их соблюдением, ответственность (юридическая и имущественная) за их несоблюдение, а также страхование деятельности строительных организаций.

В течение 2011-2013 гг. с привлечением ведущих НИИ в области строительства и строительного сообщества Национальное объединение строителей централизованно разработало и утвердило 122 стандарта НОСТРОЙ на выполнение работ, методы контроля за их проведением и результатами (в разработке – еще более 70 стандартов) для дальнейшего использования в саморегулируемых организациях. В настоящее время более 60% саморегулируемых организаций – членов НОСТРОЙ, объединяющих более 65 тысяч строительных компаний, приняли на своих общих собраниях стандарты НОСТРОЙ в качестве собственных стандартов.

Впервые соглашение с субъектом РФ было подписано на многосторонней основе: губернатором Нижегородской области **В.П. Шанцевым** – с одной стороны и президентом Национального объединения строителей **Е.В. Басиным**, президентом Национального объединения проектировщиков **М.М. Посохиним**, президентом Национального объединения изыскателей **Л.Г. Кушниром**, президентом Российского Союза строителей **В.А. Яковлевым** – с другой стороны.

При поддержке председателя правления НП «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона» **С.Ф. Брилки** согласовано и подписано комплексное соглашение о сотрудничестве губернатором Иркутской области **С.В. Ерошенко** и президентом Национального объединения строителей **Е.В. Басиным**.

В настоящее время по результатам проведенных в 2012-2013 гг. специальных

совещаний, семинаров и конференций с участием представителей профильных региональных министерств и органов государственного надзора и экспертизы, региональных СРО-членов НОСТРОЙ, заключено 18 соглашений с руководителями органов власти Москвы, Санкт-Петербурга, Астраханской, Курской, Владимирской, Волгоградской, Тамбовской, Нижегородской, Ярославской, Сахалинской, Челябинской, Иркутской областей, Еврейской автономной области, Алтайского и Краснодарского краев, Республики Марий Эл, Республики Башкортостан Республики Саха (Якутия).

Готовятся к подписанию соглашения о сотрудничестве со следующими субъектами РФ: Московская, Тульская, Воронежская, Свердловская, Самарская, Ростовская, Кировская и Курганская области, Красноярский и Пермский края, Республики Удмуртия, Бурятия, Дагестан, Ямало-Ненецкий автономный округ и др.

В целях реализации заключенных соглашений в ряде регионов приняты программы по их выполнению, разрабатываются распорядительные документы органов власти по применению стандартов НОСТРОЙ. Так, в Москве утвержден План-график Правительства Москвы, предусматривающий разработку Порядка интеграции стандартов некоммерческих и саморегулируемых организаций и их объединений в городское строительство и их официальное признание для использования на объектах городского заказа, в Санкт-Петербурге завершаются работы по применению ряда стандартов НОСТРОЙ в виде региональных методических документов в строительстве (РМД) Санкт-Петербурга и т.д.

Соглашения призваны обеспечить налаживание взаимодействия региональных СРО и администраций субъектов РФ, отраслевых СРО и крупнейших заказчиков, и будут способствовать развитию саморегулирования как на федеральном уровне, так и в регионах, а также содействовать практическому решению экономических, социальных и других проблем строительных организаций – членов СРО.



**Дорогие коллеги!  
Уважаемые партнеры!**

**Позвольте от имени коллектива ОАО «Сибавиастрой»  
поздравить Вас с Днем строителя!**

Строители – люди особого склада характера, готовые при любых условиях творить и созидать для того, чтобы жители города могли гордиться их трудами.

Быть строителем – значит обладать ценным даром созидания и стремления к гармонии. Доказательством того являются те проекты, которые воплощаются в жизнь уже сейчас.

Благодаря вашему трудолюбию, таланту и опыту растут и развиваются города, люди приобретают тепло и уют своего дома.

Уважаемые строители! Мы делаем с вами одно общее дело – создаем современный облик родного города!

Мы высоко ценим ваш благородный труд и искренне желаем вам всегда оставаться упорными и кропотливыми в достижении поставленных целей, преодолевать временные невзгоды, обходить все препятствия и открывать новые перспективы развития! Уверенности в завтрашнем дне, мира и добра вашим семьям!

**Генеральный директор  
ОАО «Сибавиастрой»  
Антон Юрьевич Волков**



### **УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ, ДОРОГИЕ ИРКУТЯНЕ!**

Приближается профессиональный праздник – День строителя. Для меня это один из самых замечательных дней в году.

Этот праздник только на первый взгляд касается узкой категории строителей. В реальности это касается всех.

В детстве мы все строим свой первый дом: сначала это домик из ярких кубиков, потом это домик под столом в гостиной, дополненный покрывалами и табуретами, потом шалаш во дворе из веток, досок и всего, что найдется под рукой. А уже взрослыми мы все хоть раз да ставили палатку или строили беседку, а кто-то и свой дом. И каждый раз наслаждались процессом и радовались результату.

Так и строители на наших площадках, невзирая на жару и дождь летом, ледяной ветер и холодный снег суровой сибирской зимой, каждый день кирпичик за кирпичиком возводят новый дом, вдыхают в него жизнь, подключая свет и воду. А потом, как в детстве, с восторгом и гордостью смотрят на творения своих рук, на свет в окнах новых домов. И в этот момент забываются все трудности строительного процесса.

Мы все с вами видели, как преобразился наш город за последнее 10-летие.

Новые, современные жилые комплексы гармонично вписались в архитектуру центральной части старого города, активно развивается и застраивается пригород Иркутска.

Это результат деятельности тысяч каменщиков, плотников, крановщиков, слесарей-сантехников, отделочников, мастеров, прорабов, руководителей и различных представителей строительной отрасли. В строительном цикле задействованы самые разные специалисты, занимающиеся изысканиями земельных участков, анализом грунта, проектированием зданий, чистовой отделкой, благоустройством.

Отрадно видеть, что в последние годы на стройку стали приходиться молодые перспективные кадры как строительных специальностей, так и проектировщики.

В канун праздника поздравляю всех представителей строительной отрасли!

Желаю всем крепкого здоровья, удовольствия от процесса и удовлетворения от результатов труда, гармонии в работе и семье, успешных проектов и значимых свершений!

Иркутску желаю новых грандиозных планов, комплексной застройки территорий, грамотного планирования жилого и дворового пространства, создания продуманной инфраструктуры, реализации самых смелых планов, тесного и продуктивного сотрудничества между органами власти и застройщиками.

Всем иркутянам желаю комфортного жилья, уюта и тепла в семье!

Пусть наш город со временем станет привлекательным для жизни, городом, где хочется жить!

**С наилучшими пожеланиями,  
генеральный директор компании  
«Новый город»  
Александр Андреевич Ткачев**

  
**Новый Город**  
Финансово-строительная компания



### Я ЗНАЮ, ГОРОД БУДЕТ...

Весной этого года на телеканале «АИСТ» вышла программа журналиста Игоря Альтера «Фактор здравого смысла». В гостях у ведущего побывал генеральный директор Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона», Почетный строитель России Александр Домбровский.

**– Здравствуйте, Александр Лаврентьевич. Давайте начнем с самого, как мне кажется, главного. Чтобы правильно понять, почему стройкомплекс области оказался в таком положении, в каком он пребывает сегодня, необходимо прокрутить хронику строительства примерно лет на 20 назад. Я не знаю, честно говоря, согласитесь ли Вы со мной, но, как утверждают многие профессионалы, именно тогда возникла серьезная проблема – разрушилась вертикаль управления строительством. Если это так, то к чему мы пришли сейчас?**

– Давайте начнем с того, что строительная отрасль и, Вы со мной согласитесь, является одной из ведущих...

**– Полностью согласен.**

– ... и поэтому по состоянию строительной отрасли можно судить об экономике любого государства вообще.

**– В периоды кризиса строительная отрасль является локомотивом.**

– Да. В любом городе, регионе России по тому, как ведется стройка, можно определить, как работает страна и чем она живет. Двадцать лет назад как раз начались большие перемены в строительном комплексе страны. Я имею в виду приватизацию. Государство переводило, в том числе, государственную строительную отрасль на частные рельсы.

**– Потом ее назвали «прихватизация»... Был такой момент?**

– Ну, это не касается строительных понятий и терминологии. Приватизация была проведена. Самым, я считаю, негативным, что мы из этого получили, является то, что рухнула вертикаль управления. Не стало Главвостоксибстроя – крупнейшей организации города Иркутска. Не стало элитной организации Иркутской области – Братскгэсстроя. Их просто не стало. Взамен мы получили частные предприятия с полной свободой, полной независимостью, но, я бы сказал, не совсем подготовленные к тому, куда они попали.



**– И торговые точки на месте бывших гигантов, например, завода имени Куйбышева...**

– Время шло. Взамен тех, кто выбыл, инициативные, предприимчивые люди создавали новые строительные предприятия. Это те, кто по-настоящему хотел работать и работал профессионально. Могу назвать примеры тех, кто до сих пор присутствует на рынке. Это Агродорспецстрой, Труд, ВостСибСтрой, Новый город. Потом появился пласт таких же предприимчивых людей, которые увидели, что на строительстве можно заработать. Это не строители, я не называю их строителями, это люди, просто желающие заработать. Вот примерно такой состав строительных предприятий мы имеем.

**– Таким был расклад ситуации в то время?**

– Он и сейчас такой.

**– Как бы мы не оценивали работу регионального стройкомплекса в последние годы, объективное положение дел требует признать, что сегодня строители, я не знаю, какое слово уместно подобрать, ну, скажем мягко, «просели». Простая арифметика говорит о том, что результаты конца 80-х годов по многим параметрам лучше результатов нулевых. Где главные причины отставания и, вообще, почему мы все время догоняем?**

– Знаете, я достаточно давно вычитал выражение одного китайского руководителя. Оно примерно следующее: в мире существует несколько путей развития государства, они называются по-разному – социализм, капитализм, еще что-то. Это накатанные дороги, между ними бездорожье. Государство вправе выбирать любой путь, и в том числе вправе перейти с одного на другой. Но поскольку бездорожье, во время перехода власть нужно держать в крепких руках. К сожалению, что касается строительного комплекса, этого не получилось. Да, действительно, строители «просели» существенно. Некоторых ведущих предприятий, которые были в советское время, которые очень много сделали для города, для области, просто нет. Вот, например, практически нет Иркутскжилстроя,

практически нет Гражданстроя, домостроительного комбината, совсем не тот сегодня трест Иркутскпромстрой, какой он был в те времена. Значительно «просела» серьезная организация АУС-16, как оно раньше называлась...

**– Тоже «просела»?**

– Да. Я, может быть, ошибусь в точности цифр, но если в советское время они имели 30 тысяч работающих, то сегодня и до пяти не дотягивают, то есть существенно...

**– В 6 раз...**

– Это связано, наверное, с чем? Плановое хозяйство есть плановое хозяйство. То есть строительные предприятия были обеспечены работой. В советское время они страдали от нехватки рабочих от того, что не успевали выполнять ту работу, которую предлагали заказчики. Сегодня картина совсем другая. Полностью самостоятельные, никто им никакой работы не гарантирует, ищут сами. Это порождает очень много негативных явлений. Что касается муниципальных заказов, существует пресловутый 94-ФЗ – закон, для которого я не найду, наверное, приличных слов, как его охарактеризовать, и любой строитель меня поддержит – закон, который практически ставит на колени строителей.

**– В чем несоответствие?**

– Знаете, исполнителя нужно выбирать по его мастерству, а не по минимальной цене, которую он предложит. И сегодня существуют случаи, когда цену опускают на 50 процентов. За эту цену просто невозможно строить.

**– И все это в ущерб качеству?**

– Ну, а как больше?

**– По-другому невозможно?**

– Структура строительства, структура сметной стоимости такая, что можно сэкономить только на качестве.

**– Да, и готовая продукция стоит определенных денег. Если это стоит 100 тысяч, это не может быть выполнено за пятьдесят, говоря условно.**

– Все костерят строителей: вот такие они нехорошие, строят плохо. Но почему-то ни-



кто не говорит, что государство активно на это их подталкивает. Им просто деваться некуда.

**– Понятно. Знаете, мне кажется, о какой бы отрасли мы сегодня ни говорили, строительство здесь не исключение, она имеет успех только тогда, когда как отрасль управляется грамотно. Нам сегодня объясняют: мы в рынке, в капитализме то бишь, но ведь при любом строе, неважно каком, кто-то должен ставить задачу перед строителями, а кто-то – спрашивать. Как Вам кажется, за последние годы здесь осечки не получилось?**

– Ну, как вам сказать...

**– Как есть, так и скажите.**

– Это моя профессия. Я ее люблю и очень болезненно отношусь, когда что-то с ней происходит не то и когда к ней относятся неуважительно. А я по-другому не могу назвать то, что строители даже своего профильного министерства не имеют в нашем государстве. Нет у нас в России министерства строительства. Но, слава богу, в области оно есть.

**– Это очень разумно.**

– Разумно и, на мой взгляд, любой процесс, какой бы он ни был, имеет успех только тогда, когда он управляем, когда его куда-то направляют, в каких-то рамках держат и постоянно контролируют. Но поскольку вертикаль рухнула, поскольку мы, как вы упомянули, живем сегодня при капитализме, в рынке, старые административные методы, наверное, уже не приемлемы. Но управлять процессом надо, и управлять этим, на мой взгляд, должно министерство строительства, которое у нас в Иркутской области, в отличие от России, есть и которое в состоянии это делать. Тут, видимо, нужна просто воля руководства, которое, я считаю, должно полностью держать под контролем всю стройку...

**– В масштабе региона...**

– В масштабе области. Мы же говорим об области. Все держать под контролем, ставить строителям задачу и затем с них спрашивать. Потому что, чего греха таить, есть и по качеству, и по срокам грешки.

**– Много вопросов есть сегодня к строителям.**

– Они всегда были. Их нет к тому, кто ничего не делает.

**– Теперь давайте взглянем на стройку, как мне кажется, с очень щепетильной стороны. Я имею в виду цену одного квадратного метра жилья. Буквально на днях я услышал такие определения: необоснованная цена, волонтаристская и даже развратная. Более того, профессионалы своего дела убеждены, что цена эта никак не стимулирует рост производительных сил. Тут сразу возникает один вопрос: почему? Дальше, из каких параметров складывается эта цена? Существует ли сегодня реальная стоимость за квадратный метр и, наконец, конкретно кто сейчас занимается ценообразованием?**

– Давайте я начну, наверное, с конца.

**– Давайте.**

– К счастью, у нас в министерстве строительства есть человек, я даже фамилию могу назвать – это начальник отдела ценообразования и сметного нормирования в строительстве Кротова Татьяна Васильевна, которая активно занимается работой реального ценообразования, который должен быть в нашем регионе. Вы абсолютно правы: цена – это настолько важный и серьезный рычаг для строителей... Это такая компромиссная вещь: нужно найти середину, чтобы она всех устраивала.

**– Всех никогда не будет устраивать одна цена.**

– Для того и существует компромисс. В первых, она должна быть достаточно низкой. Мы, наверное, сейчас о жилье с Вами говорим?

**– Да о жилье, естественно.**

– Значит, цена должна быть достаточно низкой, чтобы потребитель мог купить это жилье, с одной стороны. С другой стороны, она должна быть достаточно высокой, чтобы строителям, которые это жилье строят, она позволяла развиваться. Третье, она не должна быть, как Вы выразились, развратной. Цена должна быть именно реальной,



то есть подвигать строителей к развитию, к применению новых технологий, к работе без брака, без переделок. Это очень серьезный вопрос.

**– А как Вы относитесь к тому, что уже сегодня на рынке цена за квадратный метр достигает 80 и даже 100 тысяч рублей? Существуют такие цены, я не хочу углубляться в подробности, но они есть.**

– Знаете, я бы хотел сказать Вам, что нельзя вот так как-то отвлеченно говорить о цене на жилье. Цена на любой продукт взаимосвязана. Наверное, неправильно думать, что если цена на жилье уменьшится, то это не будет связано с другими ценами. Если повышается цена на энергоносители, или повышается цена на металл, или повышается цена на цемент, или повышается цена на автотранспорт – это автоматически влечет за собой рост цены не только квадратного метра, но и всех остальных цен.

**– Но цена должна быть сбалансирована?**

– Однозначно. А с Вашим примером с 80-100 тысячами я Вас упредил. Я же Вам сказал, что появился пласт организаций, которые видят в стройке только возможность хорошо заработать.

**– А если я Вас спрошу, сегодня цена на квадратный метр соответствует покупательской способности основной массы нашего населения?**

– Какой интересный вопрос Вы задаете. Ну, я, наверное, должен сказать нет. Арифметика же простая. Есть цена за квадратный метр. Вы ее назвали – 80 тысяч рублей. Есть средняя зарплата у основного населения, она в пределах 20-25 тысяч рублей. Давайте теперь будем считать. Нормальная двухкомнатная квартира, к примеру, квадратов 70-80. Сколько денег нужно?

**– Да, месячной зарплаты мне хватит на полутоалета, условно. Вот и ответ.**

– Это проблема. Неправильно оставлять этот вопрос для решения между строителем и потребителем.

**– Мне кажется, здесь государство должно быть вовлечено.**

– Во всем мире существует практика кредитования. Ее, наверное, можно было бы и у нас применять, но не секрет же, сколько человеку придется переплатить процентов.

**– Я мягко скажу: проценты серьезные.**

– Если человек берет кредит, скажем, на 25 лет, то он чуть ли не двойную цену на себя вешает. Вот это самое страшное. Потому как, понимаете, нельзя попадать в жесткую кабалу кредита. Жизнь чревата различными неожиданностями, и когда приемлемых кредитов почти нет, очень сложно приобрести жилье огромной массе населения. Вот здесь проблема. Эти кредиты не только для населения неподъемны, проценты очень большие и для предприятий.

**– Есть еще одна тема. Мне с детства врезался в память один лозунг: все для блага человека. Я о нем очень часто вспоминаю, особенно когда оказываюсь в сфере услуг. Покупка квартиры это своего рода тоже сфера услуг. Я никак не могу уразуметь, какое благо несет человеку сдача жилья в черновой отделке? Разве что прибавляет к непомерно высокой стоимости еще 5-6 тысяч за 1 квадратный метр? Для кого это благо, для покупателей жилья или для застройщика?**

– Я, наверное, Вас разочарую и отвечу не так, как Вы предполагаете.

**– Даже не знаю, что Вы ответите.**

– Я считаю, что это, действительно, благо, и объясню почему. Одно дело, когда тебе эту квартиру давали: на, получай, живи и будь счастлив, что тебе ее дали...

**– Вы сейчас мне скажете, что я могу в ней ремонт такой, какой хочу, сделать или не об этом речь?**

– Об этом. Вы хотите иметь квартиру не ту, которую вам дали или навязали, а ту, которую вы себе представляете. Я же не все время работал чиновником, больше производственник, и эти квартиры сам строил. Достаточно неприятно смотреть, когда сразу после сдачи, когда люди только заехали, самосвалами начинают вывозить те материалы, которые мы потратили,



и все переделывают по-своему. Спрашивается, зачем? Ведь по большому счету, это и для государства невыгодно. Наверное, проще сделать именно так: черновая отделка, коробка, а дальше, пожалуйста, что хотите, то и делайте.

**– Вы меня убедили. Есть резон.**

– Либо, если вы вообще ничего не можете, скажите, чтобы сделали с полной отделкой, ведь сегодня и так строят.

**– То есть так можно?**

– Да. Более того, строители не такие плохие, как их пытаются представить, строитель ищет, как сделать эту квартиру более доступной, более удобной. Сегодня достаточно распространены свободные планировки. То есть входная дверь, а там внутри...

**– Хозяин барин...**

– Единственное – это санузел, от него никуда не денешься, он привязан к коммуникациям.

**– А несущие перегородки?**

– Ну да. Все остальное свободное, пожалуйста, как угодно, так и делай. Это же классно.

**– Вы меня действительно убедили. Теперь давайте перейдем к вашей организации. СРО – то есть саморегулируемая организация. Откуда появилась сама идея саморегулирования? Оказались ли мы способны в нее вписаться и, наконец, как за эти несколько лет развилась сама идея?**

– Это, в принципе, не наша идея.

**– Не наша?**

– Эта идея заимствована. Такой принцип работает в других странах и является продолжением того, с чем связана приватизация: государство с себя ответственность снимает и перекладывает на производителя. Вот главный принцип саморегулирования. То есть заявляется следующее: ребята, хотите строить – стройте. Но если вас раньше допускали на стройку по лицензии, сегодня мы это отменяем, вы объединяетесь в некоммерческое партнерство, состоящее из не менее ста строительных ор-

ганизаций, разрабатываете необходимые документы, сдаете их в ростехнадзор, вас вносят в реестр, и вы получаете право выдавать допуски на производство строительных работ. Притом, существуют некоторые механизмы. Создается компенсационный фонд – это, если кто-то что-то начудил, чтобы из этого компенсационного фонда, по решению суда, возместить ущерб третьим лицам. Почему я говорю, что идея эта хорошая? Потому что тут присутствует самоконтроль. Эти 100 и более организаций – у нас на данный момент 361 организация – заботятся о том, чтобы никто из сообщества не провинился. Если кто-то провинится и из-за него будет произведена выплата из компенсационного фонда, наказываются все. Компенсационный фонд имеет свою минимальную границу, до уровня которой всем остальным этот ущерб придется возмещать. Когда все строят, работают, как они при этом могут друг друга проверять? Вот и создается исполнительная дирекция, в которой я сегодня имею честь работать. Исполнительная дирекция по поручению строительных организаций ведет контроль, разработку документации, следит за тем, чтобы работали без брака.

**– Вы говорили, что у нас в области, и это действительно так, все очень серьезно борются за получение заказов. Заказов, если говорить по большому счету, не хватает, если иметь в виду все строительные организации. Почему получается так, что в Иркутской области вместо своих работают чужие организации?**

– Уже на протяжении лет двадцати, когда эти явления со строительным комплексом только начались, я постоянно задаю себе два вопроса: зачем и почему? Прихожу к ответам, которые не буду здесь озвучивать. Но, идея хорошая – саморегулирование. Вы, наверное, помните Черномырдина и его крылатые выражения?

**– Хотели как лучше, получили как всегда?**

– К сожалению, мы не пошли тем путем, а может быть, просто не подготовлены еще к тому пути, которым идут западные организации. Мы получили очень много пре-



пятствий на пути развития идеи саморегулирования на федеральном уровне. Дело в чем? Я вам объясню, почему здесь сторонние организации. Саморегулируемая организация выдает допуск. Она может выдать допуск любой строительной организации, которая существует на территории России, даже зарубежной, если она соответствует требованиям. Действие допуска – бессрочно. Лицензия действовала пять лет, и через пять лет все повторялось. Допуск действует на территории всей России. И это первое очень серьезное несоответствие. Кстати говоря, наша организация вышла в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) с законодательной инициативой рассмотреть и каким-то образом исправить это положение.

**– В допуске, я понял, должна быть четко обозначена география?**

– Она не обозначена.

**– География – вся страна?**

– Да. И что получается? По закону, саморегулируемая организация разрабатывает и действует на основе своих стандартов, под себя разработанных. Теперь представьте, у нас здесь работает, допустим, питерский филиал. Организация получает допуск в Питере по тем требованиям, которые там разработаны, и спрашивать СРО должна с организацией по тем же требованиям. Компания приезжает работать в Иркутск. Первое, что начудили наши законодатели, никак не оградили саморегулирование от так называемых коммерческих СРО. То есть сидят люди за тысячи верст, выдают допуски, собирают взносы, никакого контроля... Строители – они же люди, а любой человек так устроен, что ему крайне неприятно, когда его проверяют. Даже если это нужно для дела – все равно неприятно, потому что роются в бумагах, находят что-то, заставляют исправлять и так далее. Поэтому наши организации, я не знаю, стоит ли их за это винить, но факт остается фактом, уходят и покупают допуск там, а работают здесь.

**– Понятно.**

– Второй момент, который прилетел к нам совершенно неожиданно, хотя мне

один умный человек сказал, что если что-то сделано, то это кому-то нужно.

**– Конечно, так просто ничего не делается.**

– Так вот я вам докладываю: когда были лицензии, они выдавались на все виды строительных работ. На все абсолютно, включая функцию генподрядчика, функцию заказчика, там же были изыскания, там же было производство стройматериалов.

**– Сегодня, насколько я в курсе, не надо получать допуски на отделочные работы, на строительство трехэтажного дома...**

– Давайте по порядку. Перечень видов работ, по которым обязательна выдача допуска, утверждается приказом Минрегиона. Сегодня строители прикреплены к этому министерству. Не знаю, почему именно Минрегионразвития, но, как я говорил, у строителей нет своего министерства. С самого начала перечень видов работ почему-то был урезанным. Нам объясняли в свое время следующим образом: вы выдаете допуски на работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. В законе о саморегулируемых организациях написано, что СРО следят за безопасностью и качеством работ.

**– Это же еще не все функции?**

– Да. Но я сейчас говорю о видах работ. Кто может мне сказать, что отделка не влияет на качество работ?

**– Никто не скажет.**

– Вот этот вид работ почему-то не включили. Больше того, главное лицо на стройке...

**– Кстати, кто сегодня главное лицо на стройке?**

– Не сегодня, всегда...

**– Кто?**

– Заказчик.

**– Не строитель?**

– Ни в коем случае. Строитель – это подрядчик, которого нанимают для того, чтобы выполнить строительные работы, не



больше. Стройка заключает в себе гораздо больше функций. Все начинается с выбора площадки, оформления земли, изысканий, проектной документации, экспертизы, затем технадзор во время строительства, сбор документации для ввода в эксплуатацию и ввод в эксплуатацию. Вот, это все функции заказчика, и таких видов работ сегодня в допусках нет.

**– Понятно. Значит, это все-таки вступает в противоречие со здравым смыслом?**

– Я Вам больше скажу. Любой нормальный документ, любой нормальный закон, как я понимаю, перед основным текстом включает в себя раздел, который называется глоссарий – термины и понятия. В нем прописываются названия и кто чем должен заниматься. В Градостроительном кодексе этого, к сожалению, нет.

**– Понятно. Я, несмотря на то, что у нас осталось мало времени, хочу успеть поднять еще одну тему. Нас в свое время долго учили, что кадры решают все. Потом были годы, когда мне казалось, что «за кадром» решают все, вот с тех пор недопонимание осталось – как кадры могут решать все, если их как специалистов, скажем, нижнего и среднего звена, так и высшего звена более чем остро не хватает. Вы это знаете лучше меня. Особенно, если говорить о кадрах высокой квалификации. Уж их, действительно, днем с огнем... В чем, по Вашему, причины этой далеко не вчера возникшей проблемы и есть ли грамотный рецепт ее лечения?**

– Давайте так, это сталинское выражение «кадры решают все» – мудрое выражение, которое сегодня актуально как никогда. Сегодня точно такой же кадровый голод, какой был и раньше. Когда нужно было сдавать предприятие, народу не хватало, то в помощь мобилизовывали с других предприятий специалистов совершенно другого профиля. Сегодня, наверное, такое невозможно. Но кадровый голод, наверное, еще больше стал, потому что тут еще демография вмешивается. Вы совершенно справедливо сказали, что нужны специалисты высокого класса, ведь высококвалифици-

рованный строитель, как музыкант: стоит немножко не поиграть, практику потерять и – квалификация теряется. Мы сегодня сплошь и рядом имеем дефицит работы, это первая проблема. Вторая проблема идет опять же с тех, советских времен. Надо честно сказать, что стройка особым престижем не пользовалась никогда. Да, в советское время было проще – получить квартиру. Поэтому как-то люди тянулись, чтобы получить жилье, а потом уходили. Всегда народу не хватало. Как решать? Тут быстрого ответа, наверное, нет. Потому что мы опять же вернемся к административным методам управления...

**– Они не оправдали себя?**

– Не то чтобы ни оправдали, их просто нет сегодня. Ведь раньше было как? Были ПТУ. Выпускают двадцать сварщиков... Они же из себя пока еще ничего не представляют. Отправили на предприятие. Там закрепили наставника, и пацан учится и, в конце концов, становится специалистом. Сегодня – «А зачем?» Сегодня ж деньги, сегодня же рынок. Зачем сегодня готовить пацана, если проще заказать китайцев?

**– Так и ПТУ-то нет.**

– ПТУ-то тоже сидит на этой финансовой игле. Если не берут выпускников, то какой смысл учить?

**– Да, и какой смысл содержать ПТУ? Все понятно. Коли Вы коснулись рабочих мигрантов, я хочу Вас спросить: мигранты – это со знаком плюс или все-таки со знаком минус?**

– Их надо, наверное, разделить.

**– Давайте.**

– Наши строители организованно везут большое количество китайцев – это, наверное, плюс. Как бы мы их не критиковали, как бы мы не отказывались, строят они быстрее наших и, при определенном контроле, достаточно качественно. Давайте говорить честно, если бы их не было на иркутских стройках, мы бы не имели того, что имеем. Потому что, ну, нет наших рабочих. Это одна сторона. С другой стороны, это иностранные рабочие. Это граждане чужой страны, которые живут по чужим законам, по чужим правилам. Я думаю, что

ответственные работы, это касается, допустим, монтажных, сварочных работ, которые действительно влияют на безопасность, надо выполнять однозначно силами наших людей: обученными, контролируруемыми, понимающими язык и так далее.

**– А их нет в достатке...**

– Это второй вопрос. Их и не будет никогда, если не заниматься престижем профессии. Вы знаете, наверное, уже два года назад мы небольшой иркутской делегацией ездили в Финляндию. Несколько дней нас обучали, рассказывали нам, как работают финны. Мы задаем им главный вопрос: скажите, пожалуйста, как вы добиваетесь хорошего качества? Кстати говоря, у них проблема мигрантов тоже существует, правда национальности немножко другие, не китайцы, но они есть. Нам финн начинает рассказывать, но не про то, как они там контролируют, он начинает рассказывать про управление проектом. Вот чем нужно привлекать. Там у рабочего свой компьютер, в этом компьютере на видео записана технология, правила производства работ, разработано все до начала производства работ, и он просто не имеет права делать по-другому. Он видит, он знает, как надо делать правильно.

**– У нас остается, по-моему, две минуты. Я хочу Вам очень коротко задать еще два-три вопроса и попрошу очень коротко ответить. Количество просроченных объектов, как полагаете, Александр Лаврентьевич, в этом году будет увеличиваться или уменьшаться? Каковы реальные предпосылки?**

– Этим многие занимаются. Я думаю, что будет уменьшаться.

**– Долгое время в Иркутске была проблема с точечной застройкой, плановая – напроочь отсутствовала. Ссылались в основном на нехватку свободной земли в городе. Сегодня есть основания сказать, что город Иркутск хотя бы перешел к плановой застройке?**

– Думаю, есть основания сказать, что с точечной застройкой вроде бы как закончили.

**– Уже хорошо.**

– А вот то, что перешли к плановой застройке, я бы не рискнул сказать.

**– Понятно. И последний вопрос. Александр Лаврентьевич, хочу поделиться собственным суждением относительно развития Иркутска. Чисто субъективное мнение. Почти полвека назад, а именно в 64-65 годах довелось мне работать в Красноярске. И вот полвека спустя я снова побывал там. Вы, наверное, не поверите мне, но уже месяц не устаю себе задавать один и тот же вопрос: почему Красноярск так масштабно успел развернуться в строительном плане, а нам, иркутянам, чего в этом смысле ожидать?**

– Я Вам скажу, может быть, не совсем популярно. Лично я приверженец тоталитарного метода управления. Здесь много зависит от воли первого руководителя. Надеюсь, и мы, строители, все надеемся, что вот наконец-то у нас закончилась кадровая чехарда. И наверху, и в министерстве, и новый губернатор, наш земляк, сможет вывести Иркутскую область туда, куда пришел Красноярск. Потому что там просто боготворяют фамилию Хлопонин.

**– Все, понял. У классика, если помните, есть такие строки: я знаю, город будет, я знаю саду цвести... Пока это не про Иркутск. Может быть, когда-нибудь про Иркутск будет?**

– Почему не про Иркутск? У нас прекрасные кадры, у нас великолепные архитекторы, способные создать историческое лицо города. Кстати, по осени мы проводили здесь конференцию Сибирского федерального округа СРО, и в рамках конференции организовали экскурсию по городу, по таким вот видным местам, и я с ними проехал. И, Вы знаете, были в восторге все.

**– Ну, и слава Богу. Значит саду цвести.**

– Цвести. И первые шаги есть. Вот набережная, что бы там не говорили, 130 квартал. Люди восхищались тем, что сделано.

**– Прекрасная идея, и то, что сделано там. Есть на что посмотреть. Спасибо, что были гостем программы. Я надеюсь, до следующих встреч. Всего Вам доброго.**



Генеральный директор  
ООО «Гарант-Строй»  
**Ринэль Ринатович Сагдеев**

Ринэль Ринатович Сагдеев, генеральный директор ООО «Гарант-Строй», окончил Иркутский государственный университет путей сообщения, по специальности строительство железных дорог, путь и путевое хозяйство. До создания собственной компании по строительству и ремонту железнодорожного пути, Ринэль Ринатович прошёл все профессиональные ступени карьерного роста от монтажника пути до начальника дистанционного пути Восточно-Сибирской железной дороги. Генеральный директор компании ООО «Гарант-Строй» является председателем Общественной организации «Единая федерация шахмат города Иркутска». Ринэль Ринатович активно участвует в жизни любимого города Иркутска, помогая ему процветать и улучшаться. Весь 2011 год активно участвовал в организации и проведении мероприятий, посвящённых празднованию 350-летия города Иркутска, за что был награждён мэром города В.И. Кондрашовым благодарственным письмом и памятным знаком.

**НАША ЦЕЛЬ: ПРЕДПРИЯТИЯМ  
РОССИИ – НАДЕЖНЫЙ Ж/Д  
ПУТЬ!**







«Миссия компании: Мы совершенствуем мир, делая его безопасным, комфортным и естественным для человека». Мы заботимся о железнодорожном пути наших заказчиков, и нам важно, чтобы проблемы наших клиентов исчезали, а дружба между нами только укреплялась с годами!

Компания ООО «Гарант-Строй» на рынке ремонта железнодорожных путей уже 10 лет. Мы работаем на таких объектах, как ЗАО АК «АЛРОСА», ОАО «Иркутский масложиркомбинат», ЗАО «ЛДК Игирма», ООО «СЭЛ Тайрику», «городская администрация города Усть-Кут», ОАО «Иркутскэнерго», «Ново-Иркутская ТЭЦ», ОАО «АЭХК», ПО «Диалог».

#### **Направления деятельности организации ООО «Гарант-Строй»:**

- Строительство, ремонт и текущее содержание железнодорожных путей;

- Строительство, ремонт и обслуживание подкрановых путей;

- Капитальный ремонт переездов.

Наша компания может организовать абсолютно все проектные работы, согласование проекта, получение разрешения на строительство, а также дальнейшее строительство и ввод в эксплуатацию железнодорожного пути.

Если у вас уже имеется проект, то мы гарантируем исполнение всех требований проектной документации. Мы предоставим Вам широкий спектр услуг по ремонту железнодорожного пути.

Мы гордимся нашими сотрудниками, достигнутыми результатами на пути к поставленным целям, и мы уверены, что наша компания будет только расти и процветать!



**Смена стрелочного перевода**



## НАШИ ПАРТНЕРЫ



**Александр Сергеевич Смирнов** (мастер участка)

Я окончил Иркутский государственный университет путей сообщения. Начал свою карьеру с монтажника пути, теперь уже стал начальником участка. В компании ООО «Гарант-Строй» работаю относительно недавно, а изначально пришёл работать мастером. Выбирая ООО «Гарант-Строй», вы можете быть уверены: ваш ж/д путь в надёжных руках профессионалов! Я очень рад, что попал в такую хорошую, надёжную и стабильную компанию. Компания даёт мне

возможность развития для достижения общих целей.

Мы ставим цели и добиваемся поставленных задач! На каждом новом этапе мы чему-то учимся, достигаем новых побед и реализуем задуманные планы. Наша компания 10 лет успешно работает на рынке строительства и ремонта железнодорожного и подкранового пути, в этом заслуга всех наших сотрудников и генерального директора Ринэля Ринатовича Сагдеева. Мы команда профессионалов!

В 1993 году я окончил Иркутский государственный университет путей сообщения, по специальности строительство железных дорог, путь и путевое хозяйство. Как и многие специалисты в данной области, я начал свою карьеру с монтажника пути. В компании ООО «Гарант-Строй» на должности начальника отдела продаж я работаю с 2012 года, у нас сформировалась отличная команда специалистов. На данный момент мы стараемся добиваться как можно больших успехов в любимом деле, и всё больше компаний становятся нашими по-

стоянными клиентами, ведь мы делаем всё быстро, качественно и точно в срок. Любые сложности нам по плечу, ведь чем сложнее задача – тем интереснее её решение.

Мы делаем всё с огромным желанием и верой в свой успех. Девиз нашей компании: «Только успех! И никаких оправданий!» Главное – верить в этот успех, реализовывать задуманное, тогда все планы будут осуществляться. К каждому клиенту мы находим свой подход, и со временем наши заказчики становятся нашими друзьями и партнёрами.



**Владимир Славинтинович Смагин** (начальник отдела продаж)



**Александр Владимирович Аверьянов** (мастер участка)

До компании ООО «Гарант-Строй» я служил в Железнодорожных войсках (путевой батальон, первая путевая рота), получил должность монтажника пути 4 разряда, с этого и началась моя карьера. В ООО «Гарант-Строй» я пришёл в 2009 году на должность монтажника пути. Компания привлекла меня своим стремлением совершенствоваться и развиваться, а также тем, что зарекомендовала себя только с лучшей стороны у крупных организаций. Самое главное, что у

каждого специалиста нашей компании есть возможность профессионального и карьерного роста в любимой сфере деятельности.

Наш успех в том, что мы одна большая команда специалистов, которая стремится достигать всё больших вершин успеха! В любимом деле нашими главными ценностями являются: ответственность, порядочность, открытость, доверие, командный дух и результативность!».



Гарант-Строй



## ИСТОРИЯ ООО «ГАРАНТ-СТРОЙ»

### 29 сентября 2003 г.

Образование компании ООО «Гарант-Строй». Основное направление деятельности молодой компании – ремонт железнодорожного пути. Генеральным директором назначен Сагдеев Ринэль Ринатович.

### 2004 – 2005 г.

Первым заказчиком ООО «Гарант-Строй» была компания ВСЖД – филиал ОАО «РЖД». Компания выполняет работы по ремонту ж/д путей, текущему ремонту стрелочных переводов.

### Лето 2006 г.

Основным заказчиком является ОАО «РЖД». Компания выполняет работы по реконструкции путей на ст. Касьяновка, укладка пути на ст. Небель, устройство весов и ремонтные работы ж/д путей ВСЖД на ст. Лена, Наушки, Киренга и др.

### Лето 2007 г.

Работы по ремонту и строительству ж/д пути ведутся на объектах ОАО «ВСЖД» (ОАО «ДМТО», ОАО «НДПР»), ОАО «Иркутский

завод нерудных материалов», ООО «Тоннельный отряд № 18». Также организации производит установку весов ВСЖД, текущий ремонт ж/д вокзалов.

### Лето 2008 г.

Ремонт ж/д путей, складских помещений и ж/д вокзалов ОАО «ВСЖД», ремонт ж/д путей на объектах ООО «Тоннельного отряда № 18» и ЛДК «Игирма».

### Лето 2009 г.

Работы по ремонту ж/д пути ведутся на объектах ОАО «РЖД», ЛДК «Игирма», ООО «Феррум», ПО «Диалог», ООО «Усолье-Сибирский Силикон», МУП «Производственное управление водопроводноканализационного хозяйства» г. Иркутска.

### Январь 2010 г.

Заключен договор с ОАО «Иркутский масложиркомбинат» о выполнении работ по текущему содержанию ж/д полотна.

### 2010 г.

Компания работает по трем направлениям: работы по реконструкции ж/д полотна на объектах ООО «САНТ», АК «АЛРОСА»; монтаж внутренних и наружных инженерных сетей на объектах ЗАО «Парапет», ЗАО «Стройтранс», строительномонтажные работы зданий и сооружений на объектах ОАО «РЖД», ООО СК «Трансстрой».

### Лето 2011 г.

Производство работ по устройству и ремонту железнодорожного пути

на объектах: ОАО АК «АЛРОСА», ООО «Восточно-Сибирский комбинат строительных материалов» (Усольский р-н, п. Новомальтинск).

### Июнь-сентябрь 2012 г.

Произведен капитальный ремонт железнодорожного пути и стрелочных переводов на предприятии ОАО «Иркутский масложиркомбинат».

### Сентябрь-октябрь 2012 г.

Произведено новое строительство ж/д путей, осуществлен монтаж ж/д весов на предприятии ЗАО ЛДК «Игирма». Ремонт участка пути под монтаж весов по предприятию ООО «СЭЛ Тайрику». Капитальный ремонт пути, ж/д переездов, ремонт подпорной стенки предприятию ЗАО АК «АЛРОСА».

### Январь-февраль 2013 г.

Текущее содержание: регулировка ширины колеи, выправка пути по уровню, в зимний период очистка от снега на предприятиях ОАО «Иркутский масложиркомбинат», ООО «Рынок», ЗАО «ИркутскЛесСтрой», ОАО АК «АЛРОСА».

### Март-апрель 2013 г.

Текущее содержание: добивка костылей, протяжка болтов, поправка противоугонов, регулировка ширины колеи, регулировка зазоров на предприятиях ОАО «Иркутский масложиркомбинат», ООО «Рынок», ЗАО «ИркутскЛесСтрой», ОАО АК «АЛРОСА», «Ново-Иркутская ТЭЦ», ОАО «АЭХК», ПО «Диалог».



**ИРКУТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ**

### **ДЕНЬ КАРЬЕРЫ в ИрГТУ – 2013**

#### **Уважаемые партнеры!**

**Национальный исследовательский Иркутский государственный технический университет, отдел практик и содействия трудоустройству студентов рады видеть Вас участниками «ДНЯ КАРЬЕРЫ в ИрГТУ-2013».**

День карьеры в ИрГТУ состоится 31 октября 2013 года в центральном корпусе университета (в холле) по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова, 83.

НИ ИрГТУ является одним из ведущих университетов страны. Стратегические партнеры вуза – компании En+GroupLtd, ГК «Росатом», ОАО «ТНК-ВР Менеджмент», ОАО «Объединённая авиационная корпорация» и др. Университет заключил более 20 генеральных соглашений с крупными компаниями Иркутска, Иркутской области и России, которые создают на базе вуза корпоративные аудитории и учебные лаборатории.

Совместная работа позволит направить все усилия на создание эффективного механизма формирования и использования кадрового потенциала.

#### **Основные цели мероприятия:**

- привлечение внимания руководителей предприятий города, области и России к талантливым выпускникам ИрГТУ, имеющим высокий потенциал в учебной, научной и творческой деятельности;
- предоставление студентам возможности проявить свои профессиональные и личностные качества, в период прохождения производственной и преддипломной практик в компаниях;
- предоставление выпускникам возможности найти своего работодателя после окончания университета;
- содействие работодателям в поиске профессионально обученных кадров;
- подбор кандидатур в кадровый резерв предприятия.

К данному мероприятию мы планируем подготовить четвёртый информационный справочник о компаниях-партнёрах «ДЕНЬ КАРЬЕРЫ в ИрГТУ», тираж которого составит 2000 экземпляров.

Первые выпуски справочника вызвали большой интерес у студентов и выпускников университета. Информация о компаниях даёт возможность студентам найти место прохождения производственных практик, выпускникам – выбрать своего работодателя.

Справочник могут получить студенты, выпускники, компании-участники Дня карьеры в ИрГТУ.

Информационную поддержку Дню карьеры в ИрГТУ окажут региональные СМИ.

Просим вас направить информацию о предприятии: развитие, социальная политика, кадровая программа, возможности прохождения производственной и преддипломной практики студентами, о вакансиях по трудоустройству выпускников, логотип (в векторных программах), фотоматериал (300 .dpi) с надписями (в электронном варианте на e-mail).

Если вы не сможете стать участником Дня карьеры в ИрГТУ, информация о вашей компании в справочнике станет полезной как для студентов, так и выпускников университета.

## Требования к оформлению материала

Текст должен быть набран в программе Microsoft Word; размер шрифта – 12; интервал между строк – одинарный; абзацный отступ – 1,27 см; во вкладке «Абзац» – установить галочку «Запрет висячих строк»; размещение текста – по ширине; сохранённый документ должен иметь расширение .doc; фотографии должны иметь расширение .jpg

На День карьеры в ИрГТУ вы можете предоставить видеоролик о компании, который будет транслироваться в день мероприятия в холле университета. Материал на электронных носителях направить или передать до 15 сентября 2013 г.

Необходимо сообщить организаторам мероприятия о стендах компании, которые будут использованы во время прохождения мероприятия (фото и размеры).

О поездке на оз. Байкал заранее сообщить организаторам мероприятия.

Программа «ДЕНЬ КАРЬЕРЫ в ИрГТУ – 2013» будет размещена на web-сайте: [www.istu.edu](http://www.istu.edu) – далее раздел Образование – Практика и трудоустройство студентов.

### Контактные данные:

Тел/факс: 8 (3952) 40-56-90, 40-52-13  
[www.istu.edu](http://www.istu.edu) (раздел Образование – Практика и трудоустройство студентов).

Донченко Наталья Ивановна, начальник отдела практик и содействия трудоустройству студентов ИрГТУ,

**e-mail: [praktika@istu.edu](mailto:praktika@istu.edu)**

Немчинова Ольга Сергеевна, программист отдела практик и содействия трудоустройству студентов ИрГТУ,

**e-mail: [olganem@istu.irk.ru](mailto:olganem@istu.irk.ru)**

Асминкина Татьяна Константиновна, специалист по УМР отдела практик и содействия трудоустройству студентов ИрГТУ,

**e-mail: [astk@istu.edu](mailto:astk@istu.edu)**

## Форма для размещения информации

Логотип предприятия	Название предприятия
Информация о предприятии (когда основано, сфера деятельности и планы развития, местоположение, количество сотрудников)	
Специальности и направления подготовки в ИрГТУ, востребованные на предприятии	
Вакансии	
Требования к соискателям	
Возможность прохождения практики	
Социальные программы, карьерные возможности для молодых специалистов	
Адрес	
Internet site	
Телефон	
E-mail	

Форма размещена на сайте: [www.istu.edu](http://www.istu.edu) – далее раздел Образование – Практика и трудоустройство студентов – День карьеры в ИрГТУ-2013. Материал направить до 15 сентября 2013 г.



### **Уважаемые строители!**

Примите искренние поздравления с профессиональным праздником – «День строителя»!

Пусть строительный комплекс города Иркутска и области активно развивается на радость всем нашим землякам. Пусть будет больше красивого и удобного жилья, полезных объектов соцкультбыта, зеленых и просторных проспектов и набережных, зданий культурного и спортивного назначения и не забывайте о заводах и фабриках, так как что-то мало их остается. Желаю вам здоровья и удачи.

**Н.А. Буглов**  
кандидат технических наук,  
профессор,  
проректор по учебной работе  
ИрГТУ (с 2005 г.),  
заведующий кафедрой  
нефтегазового дела (с 2007 г.)



### **Уважаемые строители!**

Поздравляю всех коллег-строителей с наступающим праздником!

Благородная, созидательная и интереснейшая у нас с вами профессия.

Благодаря строителям мир становится краше, а жизнь – комфортней. И понятна гордость за своих коллег – людей, которые честно относятся к своему делу, умеют созидать, приносить радость, создавать красоту.

Новых строек вам и новых успехов, благополучия и тепла в ваших домах, здоровья и радости!

**А.К. Комаров**  
кандидат технических наук,  
профессор,  
заведующий кафедрой  
строительного производства  
(с 1992 г.),  
заместитель декана  
строительного факультета  
(1985-1988 гг.),  
помощник ректора  
(2005-2008 гг.),  
проректор по административно-  
хозяйственной  
и производственной  
деятельности (с 2008 г.)

## ПОЗДРАВЛЕНИЯ



С 1960 года Строительный факультет ИПИ, а ныне институт архитектуры и строительства ИрГТУ был и есть надежной «кузницей» инженерных кадров для строительной отрасли Восточной Сибири.

За полвека нашими выпускниками построено, наверное, пол-Иркутска.

Сейчас университет предлагает 8 бакалаврских программ, одну специалитета и 6 магистерских программ, аспирантуру по 8 научным специальностям.

Наш вуз за весь период своего существования неразрывно связан с производством. Мы всегда открыты для сотрудничества как по вопросам подготовки кадров, послевузовской профессиональной переподготовки, так и по вопросам совместных научных исследований.

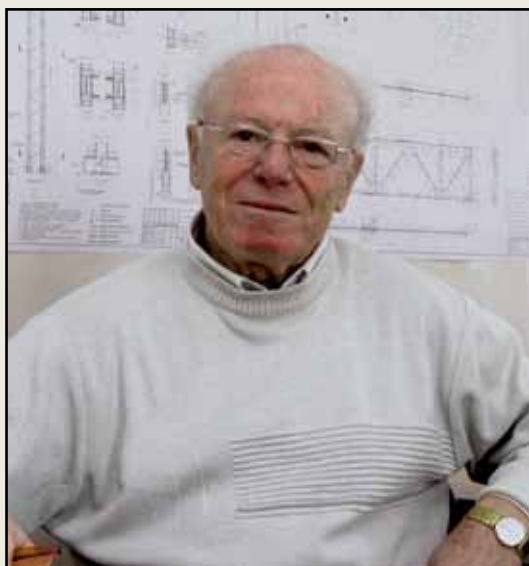
Поздравляю всех строителей с профессиональным праздником!

**В.В. Пешков**  
доктор экономических наук,  
профессор,  
заведующий кафедрой экспертизы и управления недвижимостью (с 2003 г.),  
проректор ИрГТУ по научной работе (с 2010 г.),  
заместитель декана строительного факультета (1989-19914 гг.),  
председатель профкома ИрГТУ (с 2009 г.)



Строителей от всей души хочется поздравить, потому что это люди, увлеченные своей профессией, они живут этим. И работа у них очень благородная. «Не каждому дано так щедро жить – на память людям города дарить», как в песне поется. Поэтому огромное спасибо строителям за их труд, дай бог им силы преодолеть все невзгоды. Очень много проблем у строителей, пусть этих проблем становится все меньше и меньше.

**В.Р. Чупин**  
доктор технических наук,  
профессор,  
директор института архитектуры и строительства ИрГТУ (с 2011 г.),  
декан строительного факультета (1999-2011 гг.),  
заведующий кафедрой городского строительства и хозяйства (с 1992 г.)



### Уважаемые коллеги!

Человек рождается на Земле, чтобы созидать. Он создает семью, растит детей, высаживает деревья ... И только вам, профессиональным строителям, судьба подарила приятную и ответственную миссию – возводить здания, сооружения и другие объекты, без которых нельзя создать семью, вырастить детей, нет необходимости садить деревья и ... Вы создаете не вечное, но жизненно необходимое для всех!

Сердечно поздравляю с профессиональным праздником своих коллег, учеников, всех, кто ежедневно в труднейших условиях, в зной и холод создает уют, тепло и комфорт для людей! Счастья и благополучия вам, вашим родным и близким! Творческих успехов и удачи!

**Б.И. Пинус**  
доктор технических наук, профессор, первый проректор ИрГТУ (2001-2002 гг.),  
заведующий кафедрой строительных конструкций (1979-1991, 1999-2012 гг.),  
заместитель декана строительного факультета (1969-1972 гг.)



## С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!

**Проектная мастерская «Дом А» поздравляет всех представителей этой созидательной и мирной профессии с Праздником!**

Строительная отрасль в нашей стране достигает мощнейших темпов развития. Каждый из нас что-то строил – и поэтому нам есть за что поблагодарить представителей этой трудолюбивой и, подчас, тяжелой профессии.

Проектная мастерская «Дом А» занимается разработкой интерьеров и архитектурой больше 15 лет.

Делать жизнь прекрасней, ярче, радостней – это наше призвание. И это доставляет нам не меньшее удовольствие, чем нашим клиентам.

Мы с удовольствием и легкостью проектируем как общественные, так и частные пространства. Нашими клиентами являются: **ОАО «Сибавиастрой», ЗАО «Стройкомплекс», Востсибтранскомбанк, Строительная компания «Маирта», Иркутский Водоканал, Кафе Студия Кофе, Ресторан трактир №17, Кафе «Малина», Кафе «Жираф», Кафе «Вельвет», Сеть «Бельгийские пекарни», ЗАО «Каравай», Сеть магазинов «Томат», Салон красоты «Касабланка» и т.д. И более 300 частных интерьеров домов и квартир.**

Руководитель мастерской О.Н. Павлов





### **Уважаемые коллеги!**

Начиная с 1961 года Строительный факультет НИ Иркутского государственного технического университета (Иркутского политеха) подготовил более 15 тысяч инженеров-строителей различного профиля. Наши выпускники работают на широких просторах нашей страны от Сахалина до Калининграда, занимая руководящие должности в строительной отрасли.

Дорогие коллеги, примите теплые поздравления с Днем строителя и слова признательности за ваш созидательный труд и верность профессии! Благодаря вам в России выросли города и села, впитав в себя тепло ваших умелых рук и доброй души.

Многие века профессия строителя пользуется почетом и уважением. Вы создаете то, без чего немислимо существование современного человека – условия для комфортной и благоустроенной жизни. Благодаря вашим усилиям хорошеют улицы и районы, улучшается качество жизни людей. Вы прокладываете дороги, строите качественное жилье, новые социальные, культурные и промышленные объекты. Бережно реставрируете старые здания, помогая сохранить для наших потомков то, что было создано их отцами и дедами. Успешно осваиваете современные технологии, внедряете новейшие строительные материалы, развивая свою отрасль.

В день нашего праздника позвольте искренне поблагодарить вас, уважаемые строители, за профессионализм, ответственность, за созидательную работу. Крепкого здоровья, удачи, оптимизма и новых профессиональных достижений. Пусть ваш нелегкий, но такой нужный труд всегда приносит вам радость и достаток, пусть сбудутся все ваши мечты и надежды, пусть мир и согласие царят в каждом доме, построенном вашими руками. Желаю вам крепкого здоровья, счастья и вдохновения!

**В.Г. Темников**

**кандидат технических наук, профессор,  
первый выпускник специальности ПГС (диплом №1, 1961 г.),  
первый командир ССО «СНиП» (1966 г.),  
заместитель декана строительного факультета (1961-1969 гг.),  
декан строительного факультета (1978-1998 гг.),  
заведующий кафедрой строительных конструкций (1991-1999 гг.),  
почетный декан ИрГТУ**



### ОНИ ПОСВЯТИЛИ ЖИЗНЬ СТРОЙКЕ

Накануне Дня строителя наш журнал открывает рубрику: «Ветераны строительства». В ней мы будем рассказывать о людях нашей профессии: убеленных сединами ветеранах и умудренных опытом производственников, проработавших в строительстве не один десяток лет, поведаем о жизненном пути героев и о том, как они живут и о чем думают сегодня.

Герои сегодняшней публикации посвятили свою жизнь такой важной отрасли строительства, как производство строительных материалов. Этим двух замечательных людей объединяет одно: они оба работали на заводах крупнопанельного домостроения: **Артур Евгеньевич Чумаченко** на Мельниковском КПД, а **Сергей Изотович Вяткин** – на Ленинском КПД. Оба завода входили в состав Иркутского домостроительного комбината. Из железобетонных изделий, выпускающихся на этих заводах, строители возводили дома се-

рий 1-464, 1-335, 1-135, которые помогали решать проблему дефицита жилья в Иркутске в 60-90-е годы прошлого столетия.

С Артуром Евгеньевичем Чумаченко я познакомился в 2000-ом году, когда его пригласили на работу в Строительный комплекс ОАО «Сибавиастрой». Я же в то время работал директором завода ЖБИ этого акционерного общества. Еще до момента знакомства, я слышал от своих коллег «железобетонщиков», что есть на Мельниковском заводе КПД такой, умудренный опытом главный инженер Артур, как по-простому некоторые его в то время называли, но встречаться с ним по работе не доводилось. И вот этот опытный инженер, проработавший в то время уже 38 лет на производстве сборного железобетона, приглашен в ОАО «Сибавиастрой» с целью оказания технической поддержки при организации строительного потока по монтажу домов серии 1-120. В то время железобетон для домов этой серии с шагом колонн 4,2 на 4,2 метра уже выпускался Шелеховским заводом ЖБИ. Нам же предстояло освоить выпуск железобетона и его монтаж для сетки колонн 6 на 7,2 метра, разработанной «Архитектурной мастерской» под руководством Латышего Леонида Андреевича. С удовольствием вспоминаю совместную работу с Артуром Евгеньевичем.



### Артур Евгеньевич Чумаченко

Родился 5 февраля 1939 года в селе Марково Усть-Кутского района Иркутской области. В школу пошел в Усть-Куте в 1946 году, а седьмой класс заканчивал в Ангарске. По

окончании семилетки в 1954 году поступил в Ангарский строительный техникум на специальность «Промышленное и гражданское строительство», который закончил в 1958 году в возрасте 19 лет. До службы в армии немного поработал каменщиком в Усольском тресте «Востоктяжстрой». Осенью 1958 года призван на Тихоокеанский флот, где и прослужил 4 года. Демобилизовался в 1962 году в звании старшины 2-ой статьи.

После армии, с 1962 по 1974 годы работал на Усольском Домостроительном комбинате сначала мастером, затем заместителем начальника цеха, начальником производства. Без отрыва от производства в 1972 году закончил Иркутский политехнический институт по специальности ПГС.

В 1974 году Артура Евгеньевича пригласили работать на Мельниковский завод КПД Иркутского ДСК на должность заместителя директора по производству. В 1985 году он становится главным инженером этого же за-

вода. С 2000 года по 2005 год работает в ОАО «Сибавистрой» специалистом по внедрению серии 1-120. С 2006 года по 2009 год трудится в ООО «Единство». С 2009 года в возрасте 70 лет, наконец-то, позволил себе фактически стать пенсионером.

**– Артур Евгеньевич, я рад встрече с Вами, так как последние годы встречаемся очень редко. Мы уже познакомили читателей с Вашей биографией, но хотелось бы, чтобы Вы поделились своими воспоминаниями о Вашей трудовой деятельности.**

– Практически всю свою трудовую жизнь, а это 51 год – с перерывом на четыре года на службу в армии – я проработал на предприятиях строительной индустрии. Первый опыт по выпуску сборного железобетона я приобрел на Усольском заводе ЖБИ, на котором проработал 12 лет и, увольняясь в должности начальника производства, по праву считал себя опытным железобетонщиком. Считаю, что приобретенный в Усолье опыт работы позволил мне в 1974 году занять должность заместителя директора по производству Мельниковского КПД.

Усольский завод ЖБИ в 60-70-е годы выпускал железобетон серии 1-335, из которого строители возводили пятиэтажки в Усолье-Сибирском и Иркутске. Серия была рассчитана на 25 лет существования, после чего дома этой серии, согласно правительственной программе 80-х годов, должны быть разобраны, а элементы домов применены в сельском строительстве. Ничего этого не произошло ввиду экономической несостоятельности идеи, и поэтому дома постройки 60-70-х, простояв уже более 50 лет, требуют ремонта и усиления. Агрессивная среда газозолобетона, применяемого для устройства защитного слоя наружных стеновых панелей, делает свое разрушительное дело, являясь причиной коррозии арматуры и металла закладных деталей.

Практически та же проблема у железобетона домов серии 1-464, который мне довелось изготавливать, работая уже на Мельниковском заводе КПД. Вспоминаю, что директором завода в те годы был Александр Алексеевич Пузанов. Интересно было работать над реконструкцией Мельниковского завода КПД, когда я уже стал главным инженером завода. Проектная мощность двух заводов Иркутского ДСК – Мельниковского и Ленинского – соста-

вила 250 тыс. м<sup>2</sup> жилья в год. Фактический выпуск железобетона в годы после реконструкции доходил до 240 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Конечно, очень жаль, что в результате политических и экономических преобразований 90-х мы потеряли такой гигант строительной индустрии.

С удовольствием вспоминаю интересную работу с Николаем Петровым из Иркутского филиала КБ им. Якушева, разработчика домов серии 1-135. Интересно поработали с Юрием Анатольевичем Бержинским, который испытывал одну из первых девятиэтажных блок-секций этой серии на сейсмостойкость в микрорайоне Первомайский. С ним же мы проводили натурные испытания инерционной машиной блок-секции серии 1-120, построенной ОАО «Сибавистрой» в Академгородке. С замиранием сердца наблюдали мы за поведением уже построенного здания, когда в ключалась вибрационная установка с эксцентриками, расположенная на верхнем покрытии блок-секции. Этими испытаниями, которые, кстати, прошли успешно, была подтверждена требуемая сейсмостойкость домов серии 1-120. Работать над этой серией в ОАО «Сибавистрой» было очень интересно. Я с теплотой вспоминаю слаженную работу с ныне покойным Борисом Николаевичем Щербаковым, главным инженером строительного комплекса ОАО «Сибавистрой» в 2000-2005 годах. Интересно было работать с Александром Лаврентьевичем Домбровским, который, как генеральный директор ОАО «Сибавистрой» в те годы и пригласил меня на работу в эту организацию. ОАО «Сибавистрой», как я знаю, до сих пор успешно работает по строительству домов серии 1-120. Приятно сознавать, что и в это дело вложена также частичка моей души и труда.

**– Артур Евгеньевич, Вам 74 года, более пятидесяти лет Вы проработали на различных предприятиях строительной индустрии. Поделитесь секретом, как Вам удается выглядеть таким бодрым и подтянутым, чем занимаетесь сегодня, и готовы ли еще потрудиться, если предложат интересную работу? Я знаю, что в 2009 году, в возрасте 70 лет Вы фактически ушли на пенсию.**

– Секрета никакого нет, просто всю свою трудовую жизнь я занимался делом, которое знал и любил, и постоянно находился в движении. Тем более, что на должности замести-



теля по производству или главного инженера, покой мне, как говорится, «только снился». И потом, я всю жизнь имел дело с арматурой и бетоном, от них, я думаю, и перенял такие свойства, как гибкость, прочность и морозостойкость. В настоящее время занимаюсь домашними делами, люблю поработать на дачном участке, мечтаю еще повозиться с правнуками. Конечно, если у кого-то возникнет такая необходимость, я готов помочь советом, передать свой опыт и знания. Только вот, учитывая нестабильность экономической ситуации в строительстве и отсутствие долгосрочной перспективы, предприниматели сегодня не рискуют вкладывать средства в модернизацию существующих производств и, тем более, в строительство новых заводов. А Иркутску, я считаю, очень необходимы предприятия сборного домостроения, создающие альтернативу монолитному варианту. Опыт, наработанный годами, как говорится, «не пропьешь» и ведь, согласитесь, далеко не

всем удастся добраться до отметки 50 в исчислении трудового стажа.

**– Конечно, соглашусь, и восхищен тем, что Вы прошли такой длинный и нелегкий трудовой путь, посвятив свою жизнь производству железобетона. Хочу поблагодарить Вас за состоявшуюся беседу и поздравить с профессиональным праздником – Днем строителя, а также предоставить и Вам возможность поздравить читателей нашего журнала.**

– Я от всей души поздравляю всех строителей с этим замечательным праздником и желаю, пользуясь своей профессиональной терминологией, «железобетонного» здоровья, чтобы, когда наработавшись вдоволь, как я, например, уйти на заслуженный отдых и еще успеть насладиться красотой окружающего нас мира. Спасибо и Вам, Валерий, за предоставленную возможность погрузиться в свои воспоминания.



### **Сергей Изотович Вяткин**

Родился 19 августа 1954 года в городе Иркутске. Так как в семье Вяткиных было семеро детей: двое мальчиков и 5 девочек, а отец умер, когда Сергею едва исполнилось 6 лет, мать вынуждена была отдать его и сестру в школу-интернат №21, что в предместье Рабочем (в настоящее время Лицей-интернат №1). Там он и проучился все десять лет, закончив ее в 1971 году. По окончании школы пытался поступить в Иркутский государственный университет на отделение Астрофизики

Физико-математического факультета, но не набрал проходного количества баллов.

Десять лет, с 1971 по 1981 год, с перерывом на службу в армии (1973-1975 гг.), работал на Иркутском авиационном заводе. Начав учеником слесаря, он повысил свою квалификацию до слесаря-клепальщика 5 разряда – одной из самых физически тяжелых и уважаемых специальностей на заводе.

В 1981-1995 годах началась работа на Ленинском заводе крупно-панельного домостроения. Был формовщиком ЖБИ, мастером, заместителем начальника цеха, начальником цеха. В 1995 завод прекратил свою деятельность в связи с началом распада ИДСК. В 1985-1987 годах, работая на заводе, Сергей Изотович заочно учился и окончил Иркутский строительный техникум.

С 1996 он снова возвращается на Иркутский авиационный завод, где трудится начальником ремонтно-строительного участка цеха № 39 до 2004 года. Затем была работа на заводе по производству домов из оцилиндрованного бревна, а с 2007 года и по настоящее время Сергей Изотович работает прорабом в ООО «Предприятие Иркут-Инвест».

**– Сергей Изотович, тридцать два года из сорока двух лет трудового стажа Вы проработали в строительстве. Подели-**



**тесь, пожалуйста, своими воспоминаниями об этих годах своей жизни.**

– За свою жизнь мне пришлось поработать как на производстве строительных материалов, так и непосредственно на строительстве объектов. Работа в строительстве всегда вдохновляла и вдохновляет тем, что видишь реальное воплощение своего труда в тех домах, которые построил, или изготовил изделия, из которых они построены. Видишь радость и ощущаешь благодарность новоселов, которые въехали в эти дома. Работая на Ленинском КПД, я начинал формовщиком, а уходил с завода начальником цеха – практически одним из последних, повесив замок на ворота своего цеха. И, честно вам скажу, защемило сердце, ведь четырнадцать лет жизни проработал в цехе №3, который когда-то выпускал стеновые панели и плиты перекрытия 135-ой серии. Помню и работу в две смены, и бригадиров-строителей Сапегу, Волчатова, которые порой приезжали на завод и буквально из камер, еще теплыми, выхватывали плиты перекрытия, которых им так не хватало для выполнения плана монтажа. И строгих лаборантов ОТК, которые без тщательной проверки никогда не поставят штамп качества на изделие. Помню, как нас, группу строителей и производителей железобетона в 1987 году наградили недельной поездкой в город Владивосток за выполнение плана строительства домов 135-ой серии в микрорайоне Первомайский. А какую гордость и волнение, без преувеличения, до дрожи в коленках, я испытал, когда мне доверили получить знамя, которое Иркутскому домостроительному комбинату вручали в 1993 году в новом театре Музыкальной комедии по случаю юбилея комбината. Честно говоря, очень жаль, что такой мощный домостроительный комбинат распался, ведь он успешно решал очень серьезную социальную задачу обеспечения населения жильем.

**– Сергей Изотович, расскажите, пожалуйста, чем Вы занимаетесь сегодня и не собираетесь ли на заслуженный отдых, ведь, наверное, устали за сорок два года работы?**

– Конечно, устал, но пока здоровье позволяет, еще поработаю. Вы же сами знаете, какое качество жизни может позволить себе пенсионер на получаемую пенсию. Официально я на пенсии два года, хотя мог ее оформить уже в 55 лет по вредным условиям работы клепальщиком на авиазаводе. С 2007 года и по настоящее время работаю в ООО

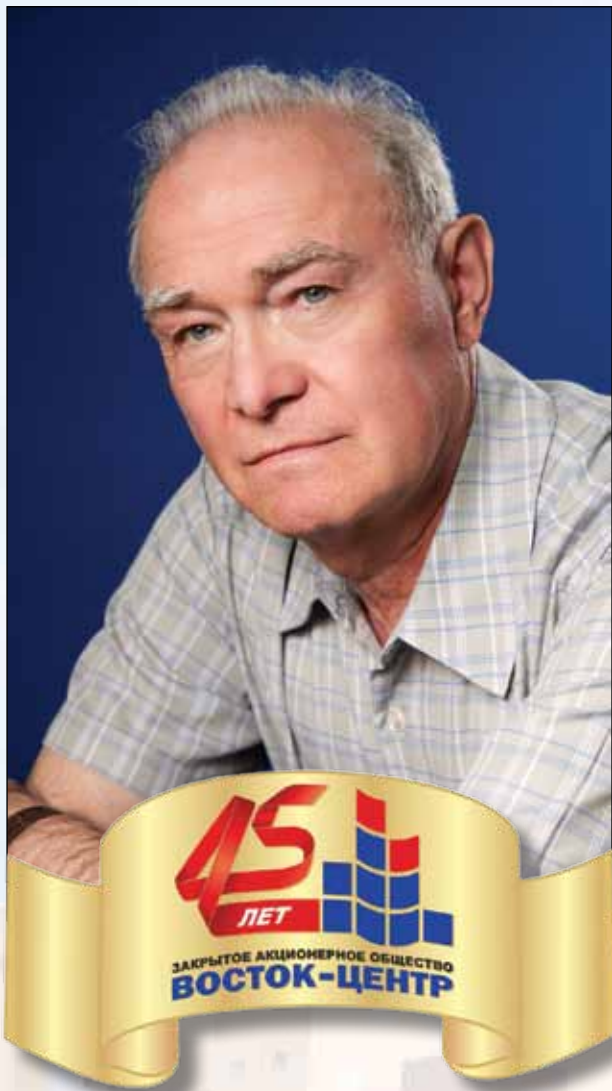
«Предприятие Иркут-Инвест» прорабом. Начиная со строительства дома на пересечении улиц Красноярской и Лыткина. Это, кстати, первый жилой дом, с которого «Предприятие Иркут-Инвест» начало осваивать жилищное строительство. Хочу отметить, что работать в нашей фирме очень интересно, так как мы занимаемся в первую очередь таким уникальным делом, как обследование объектов и конструкций на предмет оценки их эксплуатационных качеств и несущей способности. По результатам обследования специалисты нашей организации выдают заказчику рекомендации по устранению недостатков, а часто мы сами и выполняем эти работы по усилению. Мне, например, довелось участвовать в организации работ по восстановлению и усилению наружного слоя стеновых панелей домов серии 1-464 постройки 60-х годов. Вспоминаю благодарность бабушек, которые до проведения работ вынуждены были ходить в квартирах в валенках, так как стены промерзали. После эти бабушки говорили: «У нас, сыночки, после вашего ремонта и в носках ноги не мерзнут». Интересной была работа по благоустройству Усадьбы Сукачева. В настоящее время руковожу работами по капитальному ремонту школы №5 в микрорайоне Синюшина гора.

**– Что бы Вы хотели пожелать своим коллегам-строителям по случаю нашего профессионального праздника?**

– Конечно, в первую очередь, сил и здоровья, чтобы заниматься любимым делом. А еще, чтобы труд строителя достойно вознаграждался как материально, так и морально, а престижность профессии строителя вернулась хотя бы на тот уровень, какой она была в 80-е годы, и на стройках мы видели не только представителей ближнего и дальнего зарубежья, но и российских строителей. Обидно, когда слышишь такую частушку: «Пашет, устали не зная, работяга из Китая, здесь таджик, а там узбек, где же русский человек?»

**– Сергей Изотович, спасибо большое, что нашли время для беседы. Разрешите от имени дирекции НП СРОСБР, редакции журнала и от себя лично поздравить Вас с Днем строителя и пожелать успехов в Вашем нелегком труде, здоровья, бодрости, мира и спокойствия Вашей семье.**

Беседовал наш корреспондент эксперт НП СРОСБР Валерий Градобоев



Генеральный директор  
ЗАО «Восток-Центр»  
**Александр Петрович Сигал**

**НАДО ПОБЕЖДАТЬ ЧЕСТНО,  
НАДО ЖИТЬ НА СВЕТЕ ЯРКО**

Саянская строительная организация ЗАО «Восток-Центр» отмечает свой славный юбилей – 45 лет со дня образования.

### Начало

В июне 1968 года Совет министров СССР принял решение о строительстве в Зиминском районе Иркутской области предприятия химической промышленности, о строительстве жилых домов, объектов культурно-бытового назначения и коммунального хозяйства. Осенью того же года строители вместе с проектировщиками уже добирались на вездеходах к будущим строительным площадкам. Прежде чем начинать работы, решили сразу построить генеральную дорогу Зима-завод-город, а пока – соорудить мост через реку Оку, чтобы обеспечить выход к Новому городу.

Трест «Зимахимстрой» создавался как крепкая строительная организация для ведения масштабных объемов. Первоначальное решение было однозначным: строить в Зиме микрорайон, в котором было бы все для жизни строителей, будущих химиков и их семей: жилье, детские сады, школы, больница, магазины, столовая, Дом культуры и другие жизненно важные здания.

### Особая миссия

Саянск начинали строить с «нуля», на месте первозданной тайги. 22 апреля 1970 года, когда первый блок лег в фундамент первого дома считается днем рождения города. Легко стройку начинать – труднее довести до «ленточки». Строительная компания «Восток-Центр» выполнила предназначенную ей миссию – построила химический комплекс и город в тайге. Строители, которых в годы пятилеток называли «железными прорабами», не признавали слов «этого нельзя сделать» или «за короткий срок мы не успеем». Они просто делали и укладывались в жесткие графики при любых трудностях.

Один только пример. Когда в Саянске шло строительство больничного комплекса, то по плану его нужно было сдать в 1984 году, хотя реальный срок был позже почти на год. «Гнать отделку – только портить. Да, надо быстрее, никто не спорит, но будем сдавать так, чтобы о недоделках и речи не было», – повторял Александр Сигал. Делать все добротнo – это в характере нашего директора. Строить не только быстро, но и качественно – таков девиз строителей.



### Мы построили

За прошедшие годы «Восток-Центром» построены: современный город Саянск на 50 тысяч жителей; производственные корпуса «Саянскхимпласт»; Ново-Зиминская ТЭЦ; Куйтунский и Балаганский водоводы и их сооружения; Восточно-Сибирская птицефабрика; два санатория-профилактория «Улан» и «Кедр»; центральная районная больница с поликлиникой на 500 посещений в смену с хозяйственными постройками и инженерной инфраструктурой в Куйтуне; другие объекты здравоохранения, детские сады, школы, магазины и многие социальные здания в Иркутской области.

За эти годы строителями возведено в Саянске и соседних городах и районах более одного миллиона квадратных метров жилья. В течение пяти-семи лет компания строит жилье в Иркутске – это 5-9-15-этажные дома. В настоящее время полным ходом ведется строительство второй очереди жилого комплекса «Зеркальный», в который входит несколько 15-этажных домов. Пер-

вая очередь ЖК «Зеркальный» была сдана в эксплуатацию раньше запланированного срока и без нареканий по качеству. Уверены, что мы оправдаем ожидания иркутян и по второй очереди. Возводя наши объекты, мы стремимся сделать их максимально удобными и комфортными для проживания. В рамках федеральной программы ЗАО «Восток-Центр» строит малоэтажное жилье в Саянске, Заларях, Зиме, Тулуне, Куйтуне, квартиры эконом-класса, таунхаусы. Вкладываем инвестиции в строительство жилья, а также в обновление основных фондов стройки.

В состав холдинговой строительной компании ЗАО «Восток-Центр» входят восемь дочерних предприятий: СМУ-1; СМУ-4; УМР; УСМ; управление энергообеспечения – ООО «УЭС»; объединение промышленных предприятий, выпускающее товарный бетон, железобетонные изделия, а также осуществляющее добычу и реализацию ПГС и песка из собственных карьеров – ОПП; а также ООО «УПТК», занимающееся логистикой снабжения стройплощадок. В соста-





ве Холдинга работает санаторий-профилакторий «Восток-Улан». Основное достояние всех подразделений – это люди – творческие, грамотные, преданные выбранной профессии. Гордостью предприятия являются его кадры: это и инженерный корпус, экономическая служба, а также линейные ИТР и рабочие. Цель действий коллектива – строить для людей, нести добро и благо.

### Награды

ЗАО «Восток-Центр» награждено почетным знаком «Строительная слава», признано лауреатом премии «Европейский стандарт», является лауреатом Всероссийской Премии компании года 2011 в области качества и продукции и услуг. В 2012 году по оценке экспертного Совета Всероссийской акции «Профессионалы – гордость России» Международная Академия общественного признания присвоила ЗАО «Восток-Центр» звание «Стабильная компания» в номинации «Строительство». Совсем недавно ЗАО «Восток-Центр» согласно данным официальной статистики было удостоено почетного звания «Лидер России 2013 года», подтверждает это звание федеральный сертификат.

Сплоченность и единство в достижении целей – традиция, заложенная первостроителями, – сохраняется и сегодня. Без этого не было бы тех свершений, которыми мы сегодня гордимся. В непростых условиях нам удалось не только возвести город, но и занять лидирующие позиции в строительной отрасли Иркутской области.

В возведении жилья, объектов промышленности у саянских строителей есть хорошие традиции, база, опыт, но мы не останавливаемся на достигнутом. Как считает Александр Петрович Сигал, «наша

главная задача – активно содействовать реализации созидательных программ». Более десяти лет предприятие в разрабатываемых программах ведет строительство энергоэффективных и экологически безупречных, так называемых «зеленых домов». Строительная организация работает в соответствии с решением мировой проблемы: устранения «парникового эффекта». Пока еще теплопотери зданий, выбросы CO<sub>2</sub> высоки, поэтому и делается то, что возможно в наших условиях по экологическому строительству: применяются новые материалы, новые технологии возведения.





### Командир впереди

ЗАО «Восток-Центр» возглавляет Александр Петрович Сигал. Профессионал своего дела, опытный, уверенный в себе руководитель. После института был направлен на саянскую стройплощадку. Прошел путь от мастера до генерального директора, и уже 43 года он здесь. С 1990 года А.П. Сигал является генеральным директором ЗАО «Восток-Центр», имеет звание «Заслуженный строитель Российской Федерации», награжден знаком «Строительная слава», ветеран атомной энергетики и промышленности. Он успешный руководитель, который умеет объединить людей и повести за собой.

А.П.Сигал нацеливает специалистов на перспективные направления. Главное – строго подходить к составлению договоров с субподрядчиками. Сотрудничать с фирмами надежными, так как ответственность за безопасную эксплуатацию зданий мы берем на себя. Ответственность очень серьезная. Она выросла в несколько раз со вступлением в нашей строительной организации в НП СРОСБР.

Руководство ЗАО «Восток-Центр» отвечает головой за те здания, которые строит. Отвечает за людей, которые работают у нас, за их обучение, профессионализм. Здесь всегда на первом месте дисциплина, контроль, требовательность.



**Дорогие строители!**  
Поздравляю вас с профессиональным праздником, а компанию «Восток-Центр» и всех жителей города Саянска – с 45-летним юбилеем стройки. Пусть в юбилейный год компания процветает и обновляется, а наш город Саянск и Иркутская область развиваются и хорошеют. Здоровья вам, удачи, новых побед и свершений!

**А.П. Сигал**



Продукция MAPEI представлена следующими основными системами материалов:

### Структурный ремонт бетона и железобетона



Дефекты бетонных и железобетонных конструкций, возникшие в процессе строительства или появившиеся в процессе эксплуатации в результате негативного воздействия климатических и техногенных факторов, приводят к разрушению бетона и коррозии арматуры, что в свою очередь влечет за собой снижение несущей способности и уменьшение долговечности конструкции в целом.

Материалы компании MAPEI линий Mapegrout, Planitor, Eроjet для ремонта бетонных конструкций позволяют восстановить первоначальные характеристики зданий и сооружений из железобетона и значительно продлить срок их службы.



### ЗНАКОМЬТЕСЬ – КОМПАНИЯ MAPEI

В 2012 году компания MAPEI отметила своё 75-летие. Предприятие основанное в Милане в 1937 году, сегодня является ведущим производителем строительной химии, имеющим 68 представительств и 59 производственных площадок на всех пяти континентах. История MAPEI в России началась 21 декабря 2007 года, когда был введён в эксплуатацию завод в городе Ступино (Московская область), включающий в себя производственно-складское здание, инженерный блок, лабораторию и офисные помещения. Производительность завода составляет 60000 тонн в год, ассортимент выпускаемых продуктов превышает 40 наименований.



## Монтаж оборудования и металлоконструкций



После выверки и предварительного или окончательного закрепления оборудования на фундаменте необходимо произвести подливку под оборудование (опорные части металлических колонн, станки различного назначения, генераторы, компрессоры, турбины, прессы, металлургические станы горячей и холодной прокатки), заполняя бетонной смесью зазор между опорной частью и фундаментом. Необходимо учитывать, что как раз через эту «прослойку» будут проходить различного рода нагрузки, которые должны впоследствии равномерно передаваться на основание не разрушая его. Материалы для этих целей должны обладать рядом характеристик, основные из которых: отсутствие усадки на всех фазах твердения, высокая прочность, высокая адгезия к стали и бетону, высокая



подвижность смеси и т.д. Всем характеристикам, необходимым для качественного монтажа оборудования и анкеровки, соответствуют материалы MAPEI линии Mapefill и Planigrout.

## Вторичная защита и гидроизоляция бетона и железобетона



Вторичная защита бетона предусматривает защиту железобетонных конструкций от агрессивных воздействий окружающей среды, такое как проникновение в структуру бетона воды, что наиболее актуально в весенние, осенние периоды года, когда наблюдаются значительные перепады температур. Вода, попадая в поры и капилляры бетона, под воздействием мороза превращается в лед, расширяя поры, тем самым разрушая защитный слой бетона. Также замечено крайне негативное воздействие сульфатов, карбонатов и хлоридов, содержащихся в воздухе. Важным свойством





гидроизоляционного покрытия является паропроницаемость, тело конструкции должно «дышать», нормализуя влажность бетона, и в то же время не допускать попадания воды в структуру бетона. Компания MAPEI предлагает линии материалов: эластичные гидроизоляционные покрытия серии Mapelastic; защитные краски для бетона линий Elastocolor Paint, Colorite Beton и др.

### Добавки в бетон



Торговая марка Mapei производит полный комплекс материалов, которые значительно улучшают качество бетона: гиперпластификаторы и суперпластификаторы, ускорители и замедлители твердения бетона, воздухововлекающие добавки, добавки, предотвращающие испарение влаги, а также другие составы, полезные в современном строительстве.



### Усиление бетонных и железобетонных конструкций композитными материалами



До недавнего времени элементами усиления конструкций являлись стальные элементы (металлический профиль, стальные листы, стяжки и т.п.) Вместе с тем, параллельно, в течение многих десятилетий, в аэрокосмической и авиационной промышленности применялись композиционные материалы, армированные углеродным, арамидным, полиэфирным и стекловолоконными в виде холстов и ламелей. Их преимуществами являются высокие прочность, долговечность и модуль упругости, малый вес, технологичность, невосприимчивость к агрессивным внешним факторам, способность повторять практически любые формы конструкции. В этом направлении компания MAPEI предлагает систему материалов с использованием ламелей из углеродных волокон Carboplate и холстов MapeWrap.





## Устройство промышленных полов



При изготовлении промышленного пола основное внимание необходимо уделять назначению пола и требованиям заказчика. Для улучшения качества пола, улучшения его эстетических свойств, химической и механической стойкости компания MAPEI разработала технологии изготовления промышленных полов. В основе технологии лежит применение эпоксидных и полиуретановых смол и гидравлических вяжущих, в том числе и цемента. Это позволяет быстро и эффективно подобрать промышленный пол, наиболее полно отвечающий требованиям заказчика. Системы MAPEFLOOR и ULTRATOR.



## Строительство и ремонт бассейнов

Компания MAPEI имеет более чем десятилетний опыт как в строительстве новых бассейнов, так и в ремонте уже существующих



щих бассейнов по всему миру. Таким образом, компания MAPEI способна предложить полный спектр материалов и технологические решения используемых в этой области: материалы для строительства и гидроизоляции конструкций из армированного бетона; специальные клеи для укладки керамической плитки и стеклянной мозаики; шовные заполнители и герметики для расширительных швов.



## Укладка напольных покрытий и керамической плитки

Керамическая плитка, керамогранит и агломераты широко используются для облицовки стен и полов на различных строительных объектах: в аэропортах, университетах, торговых центрах, бассейнах и в наших собственных домах. Благодаря научным исследованиям компания MAPEI предлагает полный спектр продуктов, разработанных для любых систем укладки.



Ассортимент материалов включает цементные клеи, готовые пастообразные клеи, вяжущие для стяжек, грунтовок, выравнивающие составы, затирки, герметики, гидроизоляции и вспомогательные продукты.

### Реставрация зданий (памятников культуры)



Старые здания с течением времени теряют свой былой облик и привлекательный внешний вид, прямое воздействие времени и факторов окружающей среды неумолимо приводят к их разрушению, а ведь среди старых зданий есть и такие, которые являются исторической ценностью города, или ценны тем, что могут просто хранить историю в себе. Реставрация старых зданий представляет собой объемный и слож-

ный процесс, требующий тщательного и комплексного подхода. Реконструкция для таких зданий не уместна, иначе теряется весь смысл его существования, такие здания можно только реставрировать. Компанией MAPEI была разработана линия материалов Mape-Antique для решения сложных задач в реставрации. Продукты представлены по основным направлениям: линия специальных «дышащих» штукатурных растворов, не содержащих цемент; инъекционные составы для устройства «отсечек» оснований от капиллярного подъема влаги, инъекционные составы для заполнения пустот, специальные декоративно-защитные покрытия и т.д.

Компания ежегодно инвестирует до 5% своих оборотных средств в научно-исследовательскую деятельность, а также продолжает увеличивать свой ассортимент, разрабатывая и производя современные материалы строительной химии.

В г. Иркутске представителем ЗАО «Мапей» является компания «Проект-Шато», в задачу компании входит не только продвижение материалов в регионе, но и полное техническое сопровождение клиентов. Специалисты компании помогут выбрать подходящие материалы для решения имеющихся задач, проведут консультации с выездом на объект, предложат технические решения, в случаях требующих нестандартных решений, будут подключены специалисты ЗАО «МАПЕИ» (г. Москва) и весь мировой опыт работы компании.





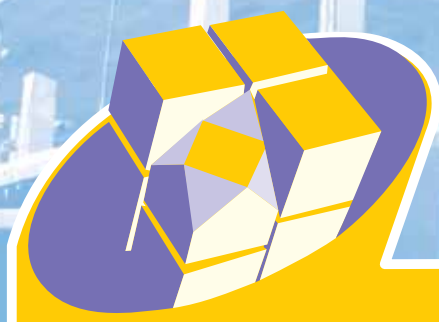
### Уважаемые строители!

**От имени строительной компании «МАИРТА» сердечно поздравляю с профессиональным праздником.**

Бесспорно, что профессия строителя – самая мирная и благородная, несущая тепло и создающая красоту, профессия, которая во все времена была и остается одной из самых почетных и уважаемых. Строители создают для людей самое дорогое – крышу над головой, комфорт и уют, строители преображают наш город, делая его краше и современнее. И это благодаря профессионализму, целеустремленности и достижениям людей многих строительных профессий: каменщиков, отделочников, прорабов, архитекторов, дизайнеров...

***Искренне всем работникам строительной отрасли желаю творческих успехов и находок, новых достижений в работе, здоровья и оптимизма.***

**Генеральный директор  
ЗАО «МАИРТА»  
Артур Всеволодович Мещанинов**



# МАИРТА

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**



### В ИРКУТСКЕ ПРОШЕЛ ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ ЭТАП ВСЕРОССИЙСКОЙ ОЛИМПИАДЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МАСТЕРСТВА

Сибирский колледж транспорта и строительства стал победителем запроса котировок на организацию и проведение заключительного этапа Всероссийской олимпиады профессионального мастерства обучающихся в учреждениях среднего профессионального образования по специальности 270103 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений».

Олимпиада проводилась с 17 по 19 июня под эгидой Министерства образования и науки Российской Федерации при поддержке Союза строителей Иркутской области, НП СРОСБР, ОАО «Сибавиастрой», ИПИИ «Иркутскжелдорпроект» и других организаций. Впервые в истории Иркутской области олимпиада такого уровня прошла в нашем регионе.

В олимпиаде приняли участие студенты из 29 регионов. Это города Москва и Санкт-Петербург; Ростовская, Владимирская, Курская, Тульская, Липецкая, Мурманская, Новгородская, Нижегородская, Курганская, Свердловская, Пензенская, Тюменская, Челябинская, Иркутская, Новосибирская, Омская, Томская области. Ставропольский, Пермский, Алтайский, Красноярский края; Республики Карелия, Башкортостан, Татарстан, Удмуртия, Чувашия, Бурятия.

Проверить готовность колледжа к проведению Олимпиады приехал заместитель министра образования и науки Российской Федерации **Александр Алексеевич Климов** и руководитель Центра развития профессионального образования Института повышения квалификации Министерства образования и науки Российской Федерации **Юлия Георгиевна Коватова**. Отметив стопроцентную готовность, высокая комиссия дала старт к проведению Олимпиады.

И вот наступил торжественный день открытия.

Гостей встречали флаги, музыка, ответственные баннеры. Гирляндами и колоннами из шаров и звезд были украшены залы, центральный вход и конференц-зал. В зале собрались лучшие студенты средних профессиональных учебных заведений России. С приветственной речью выступил ректор Иркутского государственного университета путей сообщения, доктор технических наук, профессор **Андрей Павлович Хоменко**.

Успехов, положительных эмоций и отличных результатов пожелал участникам директор Сибирского колледжа транспорта и строительства, кандидат педагогических наук, Почетный строитель России, почет-



# строителей Байкальского региона»



Гости и партнеры колледжа



(справа налево) Ректор ИргУПС А.П. Хоменко, генеральный директор исполнительной дирекции Союза строителей Иркутской области С.С. Вахонин, директор Сибирского колледжа строительства и предпринимательства Ю.П. Корнеев.



*Выполнение практического задания*

ный работник среднего специального профессионального образования **Юрий Петрович Корнеев**.

После церемонии торжественного открытия все участники Олимпиады и гости сфотографировались на память, и началась работа. Но сначала участники прошли инструктаж по технике безопасности труда и производственной дисциплины.

Конкурсы заключительного этапа Всероссийской олимпиады включали в себя выполнение теоретического, практического и профессиональных конкурсных заданий, содержание которых должно соответствовать государственному образовательному стандарту среднего профессионального образования в части государственных требований к минимуму содержания и уровню подготовки выпускников по специальностям среднего профессионального образования базового уровня «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений».



*Вячеслав Рубанов (Санкт-Петербург) – победитель олимпиады*

При выполнении профессионального задания участники продемонстрировали знания, умение и мастерство в таких областях, как основные конструктивные решения зданий при выполнении архитектурно-строительных чертежей; технология строительного производства; проведение расчетов объемов трудоемкости строительных работ, а также умение пользоваться нормативной документацией.

Практическое задание было составлено в соответствии с ГОС СПО к минимуму содержания и уровню подготовки выпускников и примерной программой по дисциплине «Основы геодезии».

По теории было всего 60 тестовых вопросов. Процесс тестирования проводился на компьютерах с использованием системы СТУДИЯ ТЕСТИРОВАНИЯ; Оболочка лаборатории ММИС г. Шахты.

Напряженная работа ожидала и членов жюри. Возглавил жюри директор институ-



та Архитектуры и строительства НИ ИрГТУ, доктор технических наук, профессор **Виктор Романович Чупин**. В состав жюри также входили: заместитель председателя жюри, генеральный директор АО «Строй-Сервис» **Андрей Сергеевич Ше Ган Сик**; заместитель начальника отдела среднего профессионального образования Министерства образования Иркутской области **Наталья Ивановна Москаленко**; директор Иркутского авиационного техникума, заместитель председателя Совета директоров ссузов Иркутской области **Владислав Георгиевич Семенов**; заместитель заведующего кафедрой «Изыскание, проектирование, постройка железных дорог и управление недвижимостью» Иркутского государственного университета путей сообщения, кандидат технических наук **Ольга Анатольевна Гнездилова**; преподаватель «Иркутского техникума архитектуры и строительства» Галина Перфи-

льевна Боева; преподаватель ГБОУ СПО «Южно-Уральский технический колледж» **Вера Ивановна Солодкова**.

Девяносто процентов участников успешно справились с заданиями. Их выполнение реально показало приобретенные навыки работы с геодезическими инструментами, умение обработать геодезические материалы, пользоваться нормативной литературой, определять физические объемы строительно-монтажных работ и многое другое. Конкурс продолжался в течение двух дней. И, наконец, наступил волнующий момент награждения победителей.

Поздравить победителей и вручить ценные подарки пришли гости – наши социальные партнеры: генеральный директор исполнительной дирекции Союза строителей Иркутской области **Сергей Савельевич Вахонин**; генеральный директор НП СРОСБР, Почетный строитель России **Александр Лаврентьевич Домбровский**.

*А.Л. Домбровский,  
генеральный директор НП СРОСБР,  
вручает подарки победителям.*





*Ректор ИргУПС А.П. Хоменко объявляет олимпиаду закрытой*

Победители получили подарки и дипломы в следующих номинациях: лучший знаток нивелира, лучший знаток инженерной графики, лучший знаток строительных конструкций, лучший знаток технологии и организации строительного производства, лучший знаток информационных технологий, лучший знаток строительных материалов и изделий.



*Председатель жюри В.Р. Чупин вручает дипломы.*

Главный инженер проектно-изыскательского Института «Иркутскжелдорпроект» **Алексей Николаевич Резинкин** вручил подарки в номинациях: лучший знаток теодолита, лучший знаток программы «Автокад», лучший знаток проектно-сметного дела. Директор отдела управления персоналом ОАО «Сибавиастрой» **Наталья Николаевна Лебедева** вручила подарки в номинациях: за высокое качество выпол-





Победители олимпиады (слева направо):  
Вячеслав Рубанов, Анна Астраханцева, Михаил Джемилев.

нения профессионального задания; за высокий уровень теоретических знаний; за высокое качество выполнения практического задания. Генеральный директор НП СРОСБР, **Александр Лаврентьевич Домбровский** каждому из призеров, занявшему 1-3 места, вручил в качестве ценного подарка по электронной книге.

Призы за первое место (денежное вознаграждение 60 тыс. рублей, ноутбук и ценный подарок от НП СРОСБР) увез в Санкт-Петербург **Вячеслав Рубанов**, студент СПбГБОУ СПО «Колледж строительной индустрии и городского хозяйства». Второе место (денежное вознаграждение 30 тыс. рублей и ценный подарок от НП СРОСБР) завоевала **Анна Астраханцева**, студентка БОУ СПО УР «Ижевский монтажный техникум», Республика Удмуртия. Третье место (денежное вознаграждение 30 тыс. рублей и ценный подарок от НП СРОСБР) присуждено **Михаилу Джемилеву**, студенту

ОГБОУ СПО «Новгородский строительный колледж».

Все, без исключения, участники Олимпиады получили призы, ценные подарки от организаторов и социальных партнеров колледжа, драгоценный опыт соревнования и общения.

Насыщенной была и культурная программа. Студенты посетили Музей истории Сибирского колледжа транспорта и строительства, узнали друг друга поближе на вечере знакомств, участвовали в деловых играх, ездили на экскурсии по историческим местам Иркутска и Листвянки. В последний день пребывания, ранним утром, на железнодорожном вокзале всех участников Олимпиады ожидал специальный вагон в поезде, курсирующем по Кругобайкальской железной дороге. Погода выдалась отличная! Поездка удалась на славу! Незабываемые впечатления от красоты Байкала останутся у ребят на всю жизнь.



### ЛЮТЕРАНСКАЯ ЦЕРКОВЬ В РЕЙКЬЯВИКЕ

Разнообразие построенных храмов и церквей необычного вида настолько велико, что, не увидев это своими глазами, мы порой и не верим в то, что такие здания существуют на самом деле. Продолжая нашу рубрику «Чудеса архитектуры», хотим познакомить наших уважаемых читателей с потрясающим сооружением Исландии. Это уникальное здание, которое немного похоже на космический корабль, притягивает к себе восторженные взгляды и, кажется, скрывает неизведанные для человечества тайны.



Исландия — самый большой остров вулканического происхождения, хотя переводится название острова вполне логично «страна льдов» или «ледяная страна», исходя из того, что расположена Исландия в северной части Атлантического океана. У Исландии есть столица, которая считается самой северной столицей мира и самой западной столицей Европы — это Рейкьявик. Если мы переведем буквально, то этот крупнейший город Исландии звучит как «дымящаяся бухта».

В Рейкьявике много достопримечательностей, но самое удивительное и запоминающееся сооружение столицы — это лютеранская церковь Хатльгримскиркья. Название церковь получила в честь поэта и духовного лидера — Хадльгримура Петурсона, который повлиял на строительство церкви и на духовное развитие нации.

Разработчиком столь необычного проекта культового сооружения стал Гудйон Самуэльсон. По задумке архитектора, символическая форма Хатльгримскиркьи никак не связана с ее религиозным содержанием, скорее, это слияние с природой, это воплощение неконтролируемой

вулканической мощи — застывшей в камне извержение вулкана. Проект церкви был разработан в 1937 году, а строительство началось только в 1945 году и растянулось на 41 год, продолжалось строительство лютеранской церкви до 1986 года. Строилась церковь поэтапно, так в 1948 была построена центральная часть, где расположены хоры и крипта, а в 1974 были возведены широкие крылья здания и башня. По высоте зданий Исландии лютеранская церковь занимает четвертое место. Высота этого потрясающего сооружения достигает 75 метров, поэтому церковь служит также в качестве обзорной вышки, с ее башни открывается чудесная панорама Рейкьявика и его окрестностей.

Несмотря на то, что лютеранская церковь Хатльгримскиркья является достопримечательностью Рейкьявика, внутри церкви можно увидеть не менее значимую достопримечательность уже самой церкви — это общепризнанный «король инструментов» — огромный орган, созданный мастером из немецкого Бонна — Йоханесом Клайсом. Высота механического органа — 15 метров, в конструкцию входят 5 275 трубок.





### **ПРЕЗИДЕНТ ХОЛДИНГА «СИБИРСКИЙ ЦЕМЕНТ» ГЕОРГ КЛЕГЕР ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В СПАРТАКИАДЕ ХОЛДИНГА**

28 июня на Базе поисково-спасательного отряда МЧС России (поселок Никола вблизи озера Байкал) прошла VI летняя Спартакиада холдинга «Сибирский цемент». Журналистам, в том числе корреспонденту нашего журнала Виктору Дружинину, была предоставлена уникальная возможность принять участие в пресс-туре, по присутствовать на соревнованиях, посмотреть футбольные и волейбольные матчи, пообщаться со спортсменами из разных городов и задать вопросы Президенту ОАО «Холдинговая компания «Сибирский цемент» Георгу Клегеру.

**– Господин президент, скажите, пожалуйста, что дает проведение таких спартакиад?**

– Человек после этого лучше работает. Наша компания поддерживает спорт. Мы это делаем с малого возраста: школы получают от нас помощь в денежной форме. У нас всегда есть места, где можно потренироваться.

**– Спартакиада – «кочующее» мероприятие. Почему в этом году решили провести соревнования на Байкале?**

– Мы проводим соревнования в разных городах, чаще всего там, где находятся заводы. Сюда мы приехали потому, что здесь находится наш дружеский партнёр – Завод «Ангарский цемент». И, конечно, красивый Байкал тоже повлиял на выбор. Жаль, погода немного подвела, но здесь красиво.

**– Вы так хорошо говорите по-русски... Почему?**

– Я родился в Вильнюсе и ходил в русскую школу, а потом уехал в Германию. Такие времена были – все куда-то уезжали...

**– Вы в первый раз на Байкале?**

– У нас с другой стороны Байкала есть завод – Тимлюйский. Мы там часто бываем, так что на Байкале не в первый раз. Но с этой стороны, да, в первый, и мне очень здесь понравилось. Надеюсь, погода завтра будет лучше.

**– Что именно у нас Вам нравится?**

– Природа, конечно, люди такие гостеприимные и кухня, особенно омуль.

**– С каким настроем приехали команды?**

– Приехали, конечно, со спортивным настроением, выиграть. Команды привыкли к плохой погоде. В прошлом году в Красноярске тоже была плохая погода, все же спартакиада прошла хорошо. Думаю, что и в этом году не помешает спортивному духу этот холод.

**– За что борются команды и что ждет победителей?**

– Они борются, чтобы показать свой завод с лучшей стороны, чтобы показать, что они хорошие спортсмены и хотят выиграть.





Конечно, их ждут награды, но награды – это вторично, важнее – показать на фоне разных компаний холдинга, что они лучшие.

**– Вы сказали, что холдинг всегда поддерживает и детский спорт, и начинания своих сотрудников, как часто и какие еще проводятся мероприятия?**

– У нас каждый год проводится летняя спартакиада, также проводится зимние игры – чаще всего в городе Топки, где у нас есть специальные сооружения для зимнего спорта.

**– Не хотелось бы Вам, чтобы каждый год спартакиада проходила на Байкале?**

– Конечно, хотелось бы, если Вы гарантируете погоду (улыбается). Были уже предложения: давайте проводить спартакиаду где-нибудь в Турции... У Вас в Турции есть заводы? Это политический вопрос – нет в Турции заводов.

**– Какова зона влияния вашего холдинга на Дальний восток, на Восточ-**

**ную Сибирь? Где территориально заканчивается ваш бизнес? Китайцы Вам конкуренты?**

– Китайцы нам не конкуренты, потому что в Китае сегодня очень большое потребление цемента, у них там все на месте. Конечно, у них огромный объем, и они могли бы быть конкурентами, и мы это понимаем. Они, к счастью для нас, сейчас сильно заняты собой. С другой стороны, у них еще нет таких логистических и технических возможностей, чтобы быстро приехать... Хотя, конечно, есть этот риск.

**– В связи с этим, каким Вы видите развитие бизнеса? Каково усиление ваших позиций в нашем регионе?**

– У нас довольно сильная позиция, так что мы конкуренции не боимся. Не боимся, например, что китайцы сделают качество цемента лучше нашего. Конечно то, что мы производим цемент на месте, это идет в плюс. Покупатели могут обращаться, если есть какие-то вопросы, решать их сразу, на месте, плюс гарантия. Так что покупатель предпочитает, я думаю, купить местный



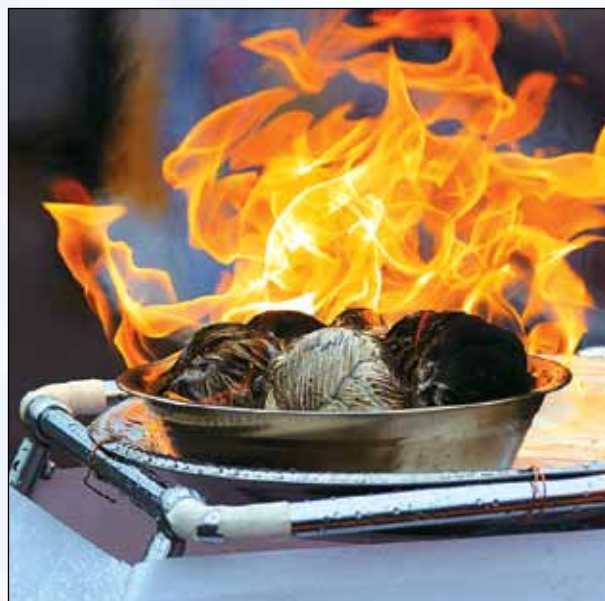
продукт, а не какой-то там, ни назначения, ни качества которого вы совсем не знаете. Если уж говорить про китайцев, то нормы производства их цемента мы совсем не знаем, в отличие от нашего. Мы знаем ГОСТ, у нас все нормировано, качество проверяется нашими лабораториями. Я не хочу говорить ничего плохого, не знаю, какие лаборатории в Китае, может, хорошие, ведь некоторые говорят, что китайские продукты хорошие, некоторые говорят, что они не такие уж хорошие. Думаю, лучше всего покупать наш цемент.

**– Вы сами занимаетесь спортом?**

– Да, занимаюсь. Гольфом, но здесь его нет. У нас есть даже зимний. Здесь место очень хорошее – у вас все еще впереди!

**– Господин президент, очень импонирует, что Ваша компания уделяет такое большое внимание спорту. Особенно важно Ваше непосредственное участие здесь, на этом празднике, среди коллектива...**

– Спасибо. Приезжайте в гости еще. ■



## ПОЗДРАВЛЕНИЯ



**Генеральный директор ГК «АДМ»  
Дмитрий Юрьевич Скаллер**

Строитель – это одна из самых мирных, почетных и благородных профессий. Люди, избравшие ее – созидатели, приоритетом которых является надежность, качество и самоотверженный труд.

Благодаря вашему нелегкому, но профессиональному труду преобразуется облик российских городов – они становятся красочными, прирастают большими районами, но самое главное – отдельные люди и целые семьи становятся счастливее, заезжая в новые дома, занимаясь в современных спортивных комплексах и получая квалифицированную помощь в медицинских учреждениях. Вы создаете то, без чего невозможно существование современного человека – условия для комфортной и благоустроенной жизни. Строители – это люди, которые закладывают фундамент семейного и социального благополучия.

Строительная отрасль традиционно является локомотивом роста экономики, обеспечивая развитие десятка смежных отраслей. На протяжении 20 лет работы нашей Компании, мы тесно сотрудничаем с организациями строительной индустрии, и наша деятельность во многом зависит от их работы.

Имея значительный опыт работы в отрасли, мы понимаем, какая ответственность лежит на строителях. Ведь от качества выполняемых работ зачастую зависит не только комфорт, но и безопасность, жизнь людей, сохранность окружающей среды. Вместе с тем, качество строительства во многом определяется качеством используемых материалов, поэтому при производстве своей продукции мы уделяем ключевое внимание этому вопросу.

По случаю праздника, хотелось бы пожелать всем представителям строительной отрасли здоровья, благополучия, воплощения самых смелых проектов и дальнейших успехов в сложной и ответственной работе!





### ФАКТОРИНГ НАБИРАЕТ ПОПУЛЯРНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

В последнее время в бизнес-среде строительной отрасли все чаще упоминается слово «факторинг». Оно употребляется в контексте финансового инструмента, постепенно набирающего популярность у подрядных организаций региона. Разобраться в этом вопросе более подробно поможет руководитель Представительства «Иркутское» факторинговой компании «ФТК-Фактор» Иван Геннадьевич Був.

– Иван Геннадьевич, многие строительные компании нашего региона еще не знакомы с этим продуктом, расскажите в нескольких словах, как это работает?

– Применительно к строительной отрасли мы позиционируем несколько факторинго-

вых продуктов. Во-первых, финансирование отсрочки оплаты по уже выполненным подрядчиком работам. На практике это выглядит так. Подрядчик передает нам подписанные документы КС-2 и КС-3 (акт выполненных работ и справку о их стоимости).

В течение трех дней службами компании осуществляется проверка этих документов с последующим финансированием в объеме не более 90 процентов от суммы в акте. Оставшиеся 10 процентов, за минусом нашей комиссии, подрядчик получает от нас сразу же после полной оплаты заказчиком выполненных работ. Почти во всех случаях обязательным условием финансирования является согласие заказчика на смену реквизитов для оплаты, то есть заказчик платит за выполненные работы уже на счет «ФТК-Фактор». Во-вторых, мы также финансируем (с некоторыми ограничениями) закупки материалов, необходимых для выполнения строительных работ.

– **Есть ли преимущества у Ваших продуктов, в сравнении с классическим кредитованием на пополнение оборотных средств?**

– Конечно! В отличие от банков мы не требуем никакого залога, лишь ограничиваемся поручительством собственника или нескольких собственников заемщика. У нас также нет требований по поддержанию оборотов, поскольку мы финансируем конкретную сделку. Договор факторинга бессрочный. Это дает еще один большой плюс для заемщика в части оперативности получения средств. Заключив его, не нужно каждый раз (как в банках, перед получением очередного кредита) готовить полный пакет документов, достаточно лишь передать нам акты выполненных работ по новым подрядам и, при необходимости, освежить данные по бухгалтерской отчетности.

– **Хорошо, а какие преимущества непосредственно у вашей компании, относительно других участников финансового рынка?**

– К сожалению, или, может быть, к счастью, пока я могу сравнить нас только с конкурентами в лице банков, поскольку из факторинговых компаний, сегодня «ФТК-Фактор» единственная в регионе активно



разворачивает свою деятельность. Несколько крупных банков продают факторинг и их (банки) можно пересчитать по пальцам одной руки... Но, насколько мне известно, эти банки сегодня готовы финансировать только торговые операции. Наша сила в оперативности и более гибком подходе в принятии решений. Например, мы можем принять решение по клиенту на основании очень сокращенного списка документов, причем это будет официальное решение финансового комитета (аналог кредитного комитета в банке), после которого уже можно заключать договор факторинга. Также мы практически не придерживаемся формальных критериев, которые есть в банках, в частности, – можем финансировать подрядчика при наличии единственного заказчика. Кстати, в роли заказчика может выступать также и генподрядчик, а мы можем финансировать как генподрядчика, так и подрядчика или субподрядчика. Еще плюс: мы готовы рассматривать для принятия решения о финансировании проекты договоров подряда, которые еще не подписаны, но уже согласованы по основным параметрам.

**– Как давно работает компания на рынке России, много ли удалось сделать за эти годы?**

– «ФТК-Фактор» молодая, но динамично развивающаяся компания. Она начала свою деятельность с 2009 года и уже к 2012 году закрепилась в ТОП-20 крупнейших российских факторинговых компаний по объему портфеля и совокупному годовому обороту. Клиенты компании работают с крупнейшими федеральными торговыми сетями России (список представлен на сайте [www.ftk-factor.ru](http://www.ftk-factor.ru)). Партнерами компании являются крупные промышленные и торговые предприятия и группы: строительные компании, предприятия дорожной отрасли, производители металлоизделий, дистрибьюторы продуктов питания, оргтехники, текстильной продукции, производители продуктов питания, аграрные холдинги, энергосбытовые компании и др. Компания также имеет в активе представителей среднего и малого бизнеса. Важно, что структура дебиторов достаточно диверсифицирована, что является показателем высокой устойчивости портфеля. Все дебиторы проверяются ком-

панией на предмет своей платежеспособности. Подтверждением высокого качества финансового портфеля является отсутствие проблемной задолженности в течение последних двух лет работы фактора.

**– Компания «ФТК-Фактор» работает полностью самостоятельно или входит в структуру более крупного банка?**

– Если очень кратко, то компания «ФТК-Фактор» не является подразделением какого-либо банка и ведет работу самостоятельно. У нас есть партнеры в лице нескольких банков. Это и уже хорошо известный в регионе АТБ-Банк, и менее узнаваемый пока М2М Прайвет Банк (частное банковское обслуживание) и другие. Сегодня «ФТК-Фактор» входит в финансовую группу компаний VMHY. В состав указанной группы, кроме перечисленных уже банков входят также лизинговая компания «Экспо-лизинг», страховая компания «Гелиос-страхование» и сеть продуктовых магазинов премиум-сегмента «Азбука вкуса». Более подробную информацию о группе VMHY, а также акционерах группы мы всегда готовы предоставить заинтересованным клиентам.

**– Надеемся, что более подробные диалоги о возможностях «ФТК-Фактор» для строительной отрасли региона еще продолжатся на страницах нашего журнала. Скажите, чтобы Вы хотели пожелать строителям Иркутска и Иркутской области?**

– Спасибо, я тоже надеюсь, что сегодняшняя беседа – это лишь начало диалога, который будет интересен многим представителям отрасли. В преддверии такого большого и значимого профессионального праздника, я очень рад представленной возможности от лица компании «ФТК-Фактор» и от себя лично поздравить наших клиентов и, конечно же, всех строителей города Иркутска и Иркутской области. Примите наши искренние поздравления с Днем строителя! Мы желаем вам процветания и исполнения самых грандиозных планов, успехов во всех начинаниях, новых трудовых побед и достижений. Пусть все, что вы наметили, все, к чему стремитесь, получается быстро и легко. Крепкого вам здоровья, семейного благополучия и счастья!



## ПОЗДРАВЛЕНИЯ



***Уважаемые работники –  
строители области  
и наши социальные партнёры!***

Сердечно поздравляю вас с профессиональным праздником!

Строитель – одна из самых почетных, мирных и благородных профессий, которая требует огромного багажа знаний, опыта и ответственности!

Вашими трудолюбивыми руками возводятся промышленные предприятия, жилые дома, ремонтируются школы и детские сады, больницы и другие социальные учреждения.

В условиях освоения современных технологий, внедрения новейших строительных материалов развивается эта важнейшая отрасль, и я уверен, что будут и дальше хорошеют улицы и кварталы, строятся дороги и качественное жилье, новые социальные и производственные объекты. Для такой уверенности есть основания, подкрепленные возрастающими темпами строительства. И это лучший показатель того, что жизнь не стоит на месте, воплощаются в реальность перспективные проекты, развивается инфраструктура нашего города и области!

Работа строителя приносит огромную и неоценимую пользу всем людям.

Дорогие строители, с праздником вас!

Пусть ваши руки не знают усталости, пусть в построенных вами домах будет тепло и уютно, в ваших семьях – благополучно, а в ваших сердцах по-прежнему горит огонек, освещающий путь к успеху на благо народа!

***С Днем строителя!***

**Почётный строитель России,  
Кандидат педагогических наук,  
Почётный работник среднего  
специального профессионального  
образования, Директор Сибирского  
колледжа транспорта и строи-  
тельства ИрГУПС,  
Юрий Петрович Корнеев**



**УВАЖАЕМЫЕ СТРОИТЕЛИ!  
СЕРДЕЧНО ПОЗДРАВЛЯЕМ ВАС С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!**

***Всем строителям желаем  
В замечательный Ваш праздник,  
Чтоб вопросы влёт решались,  
И настрой чтоб был прекрасным!***

***Чтобы смету рассчитали  
До мельчайшего момента,  
Чтоб хватило материалов,  
Шлакоблоков и цемента!***

***Чтобы не было простоя,  
И работа чтоб кипела,  
Чтобы грамотно и чётко  
Каждый делал своё дело!***

***Чтоб комиссия любая  
Приняла объект спокойно,  
И за качество в работе,  
Вам платили бы достойно!***

Страховая Компания «ДИАНА» имеет более 15 лет опыта страхования строительных предприятий разного масштаба. Наши программы страхования охватывают все возможные виды ущерба для строительной организации и помогают руководителю всегда «быть в форме», легко перенести все непредвиденные потери в процессе строительной деятельности, ведь Страховая Компания «ДИАНА» возмещает ущерб быстро и в полном объеме. Наши клиенты – уверенные в себе, в завтрашнем дне, успешные, процветающие руководители и бизнесмены.

Специалисты Страховой Компании «ДИАНА» возьмут на себя все заботы по оформлению документов, ведению договора. У нас Вы получите бесплатную юридическую поддержку, высокопрофессиональный уровень обслуживания.

**С уважением,  
Генеральный директор  
Страховой компании «ДИАНА»,  
Наталья Яковлевна Левченко,  
Вера Яковлевна Стовбун  
Руководитель Иркутского филиала**

**Преимущества страхования в «Диане»**

**Почему нас выбирают:**

- 20 лет на Иркутском рынке страховых услуг;
- Региональная головная страховая компания. Генеральный директор и Совет директоров находятся в регионе и доступны для прямого общения;
- 50 % специалистов имеют опыт более 10 лет в страховании;
- Для выплаты крупного страхового возмещения не требуется длительного времени для согласования с вышестоящими органами в других городах, что необходимо для филиалов;
- Страховая Компания «ДИАНА» является членом Байкальской Ассоциации Страховщиков, Союза промышленников и предпринимателей;
- Более 16 лет производим страхование строительных предприятий;
- У нас вы найдете внимательное, вежливое отношение, честное, профессиональное вы-

полнение своих обязательств, своевременное и в полном объеме возмещение ущерба.

**Программы страхования для строительных организаций**

- Страхование ответственности строителей (для вступления в СРО);
- Страхование от несчастного случая;
- Страхование ответственности проектных организаций (для вступления в СРО);
- Страхование опасных производственных объектов;
- Страхование строительного-монтажных рисков;
- Страхование автотранспорта.

**г. Иркутск**, ул. Чехова, 15,  
тел.: (3952) 20-37-41  
ул. Академическая, 24,  
тел.: (3952) 42-14-42

**г. Ангарск**, 7 м-н, д.15  
тел.: (3955) 67-17-05, 67-39-91, 56-45-73  
73 кв-л, д. 8, тел.: (3955) 52-33-25, 52-86-08  
e-mail: diana@irmail.ru www.dianask.ru

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ



## Проект • Шато

Предприятие «Проект-Шато» является официальным представителем MAPEI в Восточно-Сибирском федеральном округе.

Продукция MAPEI широко применяется во всём мире – все отрасли строительства и ремонта. Основными категориями продукции являются:

- материалы для ремонта бетона и железобетона
- вторичная защита бетона
- защитно-декоративные покрытия для бетона
- материалы для анкеровки и монтажа оборудования
- материалы для устройства полов
- материалы для укладки керамогранита и керамической плитки

При работе с клиентами компания «Проект-Шато» придерживается правил:

– Первоначальной задачей предприятия является обеспечение технической поддержки клиента. Проведение консультаций, проведение обучающих семинаров, выезды на объекты. В случаях, требующих нестандартных решений, будут подключены специалисты ЗАО «МАПЕИ» г. Москва и весь мировой опыт работы компании MAPEI.

– Основные позиции материалов находятся на складе в г. Иркутске. Прямые поставки с завода позволяют нам поддерживать стабильно низкие цены и высокое качество продукции.

– Специалисты компании оптимально рассчитают логистические схемы поставок материалов и предложат максимально выгодные условия.

– Бесплатно доставляем продукцию до склада покупателя в г. Иркутске.

**ООО «ПРОЕКТ-ШАТО»**

**ИНН/КПП 3808088509/381101001**

**Юридический адрес 664081,**

**г. Иркутск, ул. Пискунова д. 122 оф. 308**

**Почтовый адрес : 664023,**

**г. Иркутск-23, а/я-153.**

**Тел/факс: (3952) 56-36-83, 506-906**

**р/с 40702810000000000690 в ОАО**

**«БайкалИнвестБанк» г. Иркутск**

**БИК 042520706**

**корр\с 30101810500000000706**

**Генеральный директор**

**Зеленков Дмитрий Евгеньевич**

**Действует на основании устава.**

**ОГРН 103380102968**

**ОКПО 13629449**